

好評につき第2弾！

空室対策

底地対策

相続対策

有効活用

空中店舗

補助金

# 攻めと守りの不動産経営セミナー

日時 **11月6日(水) 14:00~17:00** 13:30(受付始)

会場：アットビジネスセンター 東京駅 302号室

無料 (事前申込制) **定員 100名**

14:00~14:50

## 業界で話題の女性支店長が

### 賃貸マンションの「満室経営のコツ」教えます！

部屋探しの主導権は女性にあるのはご存知ですか？大手管理会社唯一の女性支店長が管理仲介の現場から「入居者に選ばれるローコストな部屋作り」「入居者の目につく募集方法」の最新事情をお伝えします。



㈱ハウスメイトパートナーズ 東東京支店 支店長 谷 尚子氏

#### プロフィール

2000年入社。賃貸仲介営業・仲介店店長を経て、同社女性初の管理の現場担当となる。2012年より現職。メディアで話題となった賃貸カスタマイズ「rashiku」の発案者であり、各種オーナー向けセミナーでも多数講師を務める。

14:50~15:20

## ここでしか聞けない！

### オフィスビルの具体的な空室対策の実践講座

業界トップクラスのリピート率70%以上の会議室「アットビジネスセンター」、業界初、40代以上の大人の起業家向けレンタルオフィス「インスクエア」、といった、他社にはない収益化モデルをご紹介します。



㈱アットオフィス 代表取締役社長 大竹 啓裕氏

#### プロフィール

オフィスビルのサブリース事業にて1000社以上のテナントリーシングを手掛ける。2006年よりアットオフィス代表取締役として「ダイレクトリーシング」「アットビジネスセンター」「インスクエア」と、空室の収益化商品を開発する。

休憩(10分)

15:30~16:00

## 大増税時代を乗り切る！

### 不動産オーナーのための相続対策

不動産オーナーの相続対策では、「節税対策」「納税資金対策」「遺産分割対策」の3つの視点が欠かせません。次世代に向けてオーナーの財産をいかに守りぬくか、これからの相続対策についてお話します。



あいわ税理士法人 パートナー 税理士 杉山 康弘氏

#### プロフィール

2000年税理士登録。2005年あいわ税理士法人入所。オーナー企業を中心とした大手・中堅企業への税務コンサルティング業務のほか、オーナー個人の相続・事業承継対策にも従事。税務専門誌への寄稿や各種セミナー講師などにも従事。

16:00~16:30

## 相続で問題となる不動産！

### 底地・借地・共有不動産の解決事例

相続で問題となる不動産は、事前の対策が必要です。今回は「底地借地・使用貸借の問題を抱えた不動産」「共有不動産で共有者の意見の相違の問題を抱えた不動産」の解決事例をご紹介します。



㈱サンセイランディック 取締役営業本部長 佐藤 厚氏

#### プロフィール

平成元年より、底地を中心に不動産の各種権利の調整業務を手掛けて、現在、約600件の権利調整を行う。本年4月より㈱サンセイランディック取締役営業本部長として、本社・支店を統括している。不動産コンサルティング協会・信託銀行・不動産業者へ事例に基づいたセミナー講師を務める。

16:30~17:00

## 駐車場の上部がもったいない！

### 空中店舗事業『フィル・パーク』のご紹介

年々増加する都市部のコインパーキング。上が空いていると思うことはありませんか？『フィル・パーク』は駐車場収益に加えてテナント収益も生み出す画期的な土地活用方法です。相続対策としても有効です。



㈱フィルカンパニー 代表取締役社長 高橋 伸彰氏

#### プロフィール

一橋大学卒業後、金融機関・会計事務所等の勤務を経て、2005年フィル・カンパニーを設立し、現在東京都内を中心に全国で32棟のフィル・パークを展開。土地活用セミナー等で土地オーナー向けの講師を務める。

主催：ハウスメイト

at OFFICE

あいわ税理士法人



Phil Company, Inc.

協賛：丸 誠



アイザワ証券



# 「攻めと守りの不動産経営セミナー」 参加要領

## ▶ 対 象

不動産オーナー様

## ▶ 定 員

100名(定員になり次第締め切らせて頂きます。)

## ▶ 受講料

特別無料(事前登録制) 1社につき2名様までとさせていただきます。

お申し込みFAX ⇒ FAX: 03-3986-9765

貴社名: \_\_\_\_\_ お申し込み: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

部署名: \_\_\_\_\_

お役職: \_\_\_\_\_ お名前: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

所在地: 〒 \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_ FAX: \_\_\_\_\_

----- ご記入いただく情報について -----

お申し込みの際にご記入いただくお客様の個人情報は、当イベントの受付業務にあたり名簿作成を行いお客様への対応をする上で必要なものです。申し込みいただいた個人情報につきましては、セミナー講師、協賛各社および業務委託先へ提供する場合があります。また、お預かりした情報は、今後開催される各種イベント、セミナーおよび勉強会のご案内や当社および協賛各社からの業務内容や製品情報のご案内に、利用させていただきます。したがって、上欄にご記入いただきましたお客様の個人情報は、以下の目的以外には使用致しません。

当イベント、セミナーおよび勉強会の運営

協賛各社より、今後のイベント、セミナーおよび勉強会のご案内

協賛各社が提供する業務や商品のご案内

なお、ご記入頂いた情報に関する当社および協賛各社への開示・訂正・削除・その他等は案内書に掲載しているお問い合わせ先までご連絡ください。

※当セミナーご紹介元がありましたら、会社名等を以下にご記入下さい。

株式会社サンセイランディック

## 会場案内図

### アットビジネスセンター 東京駅 302号室

#### ■住 所

〒104-0031

東京都中央区京橋1-11-2 八重洲MIDビル

#### ■アクセス

東京駅/JR・地下鉄東京駅より徒歩6分

日本橋駅/東京メトロ銀座線・東西線および  
都営地下鉄浅草線日本橋駅より徒歩5分

京橋駅/東京メトロ銀座線京橋駅より徒歩5分

宝町駅/都営地下鉄浅草線宝町駅より徒歩4分



at OFFICE

セミナーに関する  
お問合せは

株式会社アットオフィス レンタル事業部 担当:岡田 哲

東京都豊島区東池袋1-6-4 伊藤ビル4F

TEL:03-5452-3712 FAX:03-3986-9765