



不動産の問題まるっと解決！

おしえて底地くん

Q.借地権って相続できるのですか？

A. 相続できます。相続した場合は①保有、②借地権を第三者に売却、③建物を解体して借地権を地主に返す、④地主さんに借地権を買い取ってもらう、などの方法があります。但し、借地上の建物が建築から長期間経ったものである場合は修繕費がかさむことがありますし、借地権はエリアによっては市場流通性が限られるため、そもそも相続しない（相続放棄）ことも一つの手段です。

特集 生成AIを仕事の新たなサポートツールに

人手不足への対応や業務効率化が企業の重要な経営課題となる中、生成AIへの関心が高まっています。

当社では、お客様へのサービス向上と社員の業務支援に向け、さまざまなデジタルツールを活用しています。その一つが生成AIです。

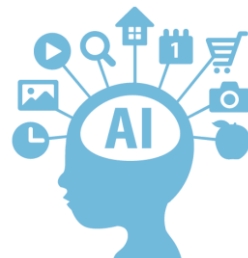
生成AIは、情報の整理や文章作成、アイデアの検討など、さまざまな場面で社員の仕事をサポートします。

定型的な作業を効率化することで、お客様への提案を考える時間や、社内で意見を交わす時間を生み出すことも期待されています。

導入にあたっては、セキュリティ対策を確認し、安全性に配慮したサービスを選定しています。

大切なのは、AIに仕事を任せることなく、社員一人ひとりの経験や知識、発想と組み合わせで活かすことです。

当社では生成AIを適切に活用し、お客様へのサービス品質向上と業務生産性の向上を目指してまいります。



底地・築古収益物件・共有持分

情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-6921

東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21F

TEL: 03 - 5252 - 7515 (営) FAX: 03 - 5252 - 7516

Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003

北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

NX札幌ビル7F

TEL: 011-261-3960 (代) / FAX: 011-261-3955

仙台支店

〒984-0051

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL: 022-742-2411 (代) / FAX: 022-742-2412

名古屋支店

〒460-0002

愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL: 052-955-6380 (代) / FAX: 052-955-6389

京都支店

〒600-8008

京都府京都市下京区四条通烏丸東入ル長刀鉾町8

京都三井ビルディング6F

TEL: 075-241-0188 (代) / FAX: 075-241-0199

関西支店

〒541-0041

大阪府大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12F

TEL: 06-4706-0040 (代) / FAX: 06-4706-0045

九州支店

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神二丁目8番35号

天神住友生命FJビジネスセンター18F

TEL: 092-718-0212 (代) / FAX: 092-718-0213

