

サンセイランディック

関西だより 9月号

サンセイニュース

朝夕の涼しさに秋の訪れを感じる今日この頃、皆様いかがお過ごしでしょうか。秋を迎えると、京都は紅葉や二条城のライトアップなど、観光都市としての魅力をいっそう増してまいります。可能であれば京都市バスの運行本数を2~3倍に増やしてほしいところですが、それもなかなか現実的ではありませんね。コロナ禍で落ち着いていたインバウンド需要も完全に回復し、今や観光客は京都の産業を支える重要な存在となっています。インバウンド需要の増加に伴う店舗の進出や地価の上昇は、私たち不動産業界にとっても大きなメリットといえます。その一方で、観光業に直接関わりのない地元住民の方々にとっては、混雑や固定資産税・都市計画税の上昇など、生活上の負担や心理的なストレスが生じているのも事実です。そうした環境下において、私たちが手掛ける借家や古アパートの明渡事業は、都市の新陳代謝を促し、エリアのポテンシャルを最大化させる重要な役割を担っているものと考えております。当然ながら、現在お住まいの方々の生活や権利を尊重したうえで、近隣住民の皆様にも十分配慮しながら、丁寧な交渉と合意形成に努めてまいります。また、案件をご紹介くださる皆様にご満足いただけるよう、誠実かつ丁寧な対応を徹底してまいります。つきましては、売主様からご相談を受けている「借家人付き物件」や「底地」、「共有持分の売買案件」などがございましたら、ぜひ弊社を売却先・相談先の候補としてご検討いただけますと幸いです。

社員のつぶやき

京都でお盆の時期といえば、「地蔵盆」ですよ。

私は熊本出身なので、もともとは馴染みのない行事でしたが、京都で何度もその光景を目にするうちに、ようやく自分ごとのように感じられるようになってきました。特に我が家には子どもが2人おり、実は妻のお腹に3人目がいるところですので、子どもたちが主役となる地蔵盆は今や一大イベントです。今でもこうしてご近所の方々と交流し、顔を覚えていただいたり挨拶を交わしたりしながら、地域全体で子どもたちを見守っていただける——そんな温かい風習が残る地域で子育てができることは、親として本当にありがたいことだと日々実感しています。

私も京都に住む一人として、地域のイベントにはこれからも積極的に参加し、こうした素敵な伝統を次の世代へ大切につないでいきたいと思っています。

営業：有働(京都支店)

底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック

関西支店

〒541-0041 大阪市中央区北浜3-5-29
日本生命淀屋橋ビル12階
TEL: 06-4706-0040(代表)
FAX: 06-4706-0045

京都支店

〒600-8008 京都市下京区四条通烏丸東入ル長刀鉾町8
京都三井ビルディング6F
TEL: 075-241-0188(代表)
FAX: 075-241-0199



証券コード: 3277

