



不動産の問題まるっと解決！
おしえて底地くん

Q.借地権者が亡くなったみたいです。相続人がいない場合はどうなるのですか？

A. 次の優先順位に該当する方がいなければ最終的には国庫に帰属します。大まかな流れとして、特別縁故者（内縁関係等）→共有者→国庫の順です。実務上は借地権者さんに相続人がいない場合、相続財産清算人が地主さんに借地権を返還している例が多いようです。

お知らせ 地域の活性化を目的とした当社が運営する宿泊施設が開業1周年を迎えます！

地域活性化推進室が手がける4つの宿泊施設が、この夏、開業1周年を迎えます。
各施設とも地域ならではの魅力や、遊休不動産の価値を再生し、多くのお客様にご利用いただいております。
皆様の温かいご支援とお力添えをもちまして、無事に1周年を迎えられますこと、心より御礼申し上げます。



The Terrace



甚兵衛邸



Lady Blue 伊豆稲取



Asu base Yuge



地域活性化推進室では、地域資源や遊休不動産を活用した宿泊施設の企画・運営にも取り組んでおります。活用方法にお悩みの物件等がございましたらお気軽にご相談ください。また、ご旅行の際には、ぜひ当施設をご利用ください。
皆様のお越しを心よりお待ちしております。

底地・築古収益物件・共有持分

情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-6921

東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21F

TEL : 03 - 5252 - 7515 (営) FAX : 03 - 5252 - 7516

Email : Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003

北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

NX札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 (代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 (代) / FAX:022-742-2412

名古屋支店

〒460-0002

愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380 (代) / FAX:052-955-6389

京都支店

〒600-8008

京都府京都市下京区四条通烏丸東入ル長刀鉾町8

京都三井ビルディング6F

TEL:075-241-0188 (代) / FAX:075-241-0199

関西支店

〒541-0041

大阪府大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

九州支店

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神二丁目8番35号

天神住友生命FJビジネスセンター18F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

