

サンセイランディック 関西だより 6月号

サンセイニュース

京都市では、依然として地価の上昇が継続しており、その動きは中心部にとどまらず広がりを見せています。令和8年の地価公示では、京都市の住宅地は平均で前年比+3.6%、商業地は+10.1%と、いずれも堅調な伸びを示しました。なかでも、住宅地では東山区が+7.1%、商業地では南区が+19.6%と上昇が顕著であり、京都駅周辺や観光地に近接するエリアが相場を押し上げている状況です。つまり、「四条烏丸や河原町だけが高い」という状況ではなく、京都駅の南北エリアや観光地周辺の住宅地にまで上昇が波及している構図です。

さらに、京都市内の主要ホテルにおける2025年の客室稼働率は80.6%、平均客室単価は21,286円となり、客室収益指数も過去最高を更新しました。日本人宿泊者数が減少する一方で、外国人延べ宿泊者数は前年比+14.6%と4年連続で増加しています。こうした状況から、住宅・商業・宿泊の境界は次第に曖昧になりつつあり、観光需要の強さがそのまま地価や開発期待に直結しているといえます。

社員のつぶやき

ここ数年、小学生の娘二人と、季節を問わずキャンプに出かけてきました。ところがこの春、「キャンプに行こうか？」と誘ったところ、上の娘からまさかの「行かない」という返答。コットも新調したし、夜も楽に寝られるよ、と説得を試みたものの、「行きたくない」の一点張り。さらに下の娘も「お姉ちゃんが行かないなら行かない」と同調してしまい、これまで当たり前のように続いていたキャンプが、突然途切れてしまいました。「今まであんなに一緒に行っていたのに、どうして…」という戸惑いと少しのさみしさ、そしてせつなさが同時に押し寄せてきます。新しく買ったコットはいまだに未使用のままです。

気持ちを切り替えて、ソロキャンプ用のギアを揃えようかと考え始めています。

営業：泉(京都支店)

底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック



関西支店

〒541-0041 大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12階

TEL: 06-4706-0040(代表)

FAX: 06-4706-0045

京都支店

〒600-8008 京都市下京区四条通烏丸東入ル長刀鉾町8

京都三井ビルディング6F

TEL: 075-241-0188(代表)

FAX: 075-241-0199