

サンセイランディック 関西便り

8月号

2026★Vol. 164



サンセイニュース



去年の4月より新卒入社いたしました小寺と申します。この度初めてサンセイランディック関西便りを書かせていただいております。数ある不動産業者の中で当社に入社を決めたきっかけは権利調整をメインとした不動産買取をすることから専門的な知識が身につけられること、BtoB、BtoCも経験出来ることを魅力に感じたからです。さらに、会社休日がしっかりあることや有給消化率が高いことで仕事とプライベートの切り替えができることも、大きな決め手になりました。

冒頭にも記載しました当社の事業とは、底地・入居者付き古アパートなど、権利関係が複雑で一般の不動産会社が扱いにくい物件を買い取り、権利調整によって不動産価値を回復させる事業です。新たな事業といたしまして共有名義不動産のご相談も増加しております。「権利関係が複雑で整理できない」

「収益性が低く、今後の活用に悩んでいる」「他社で対応が難しいと言われた」といった不動産につきましても、ぜひ一度サンセイランディックまでご相談いただければ幸いです。

最後に、今年も35度以上の猛暑日が続いておりますので、「熱中症」について少しご紹介です。熱中症は重症度が3つに分かれています。

I度(熱痙攣・熱失神)は必ずしも体温は上がらず、大量発汗に伴う塩分不足、こむら返り、血圧低下、**II度(熱疲労)**は深部体温が40℃未満、頭痛や倦怠感、嘔吐の症状、**III度(熱射病)**は意識・臓器障害を伴います。もし、熱中症かも？と思ったら、水分と一緒に塩分をとる、体を冷やす、涼しい場所で休む等対応しましょう。体を冷やす場合は大きな血管が多く集結している、「首元・脇の下・足の付け根」の3点に保冷剤を当てて冷やすと早く効果が期待できますのでおすすめです。今年の夏も暑さに負けず、営業活動頑張ってください。

応援宜しくお願い致します！



社員のつぶやき



私事ですが、最近の流行はドライブです。大学1年生の時に愛媛県四国中央市で普通自動車免許を取得いたしましたが、住んでいるのが交通量の多い大阪市内ということもあり、一度も運転せず4年間ペーパードライバーでした。しかし当社に営業職採用で入社したことから、運転講習を受講する機会がございました。その講習をきっかけに、プライベートで運転することが増え、今まで暑さで倒れてしまいそうな夏でも、寒さで手の感覚が無くなる冬でも自転車移動だった私は、なんて快適で今まで乗っていなかったのだろうと衝撃を受けました。さらに学生時代に部活の送迎をしてくれていた両親に、今では私の運転で親孝行が出来る為嬉しく思います。ただ何事も慣れは怖いのでいつまでも初心の気持ちを忘れず安全運転でドライブを楽しみたいと思います。

営業：小寺（関西支店）

底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック



関西支店

〒541-0041 大阪府中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12階

TEL: 06-4706-0040(代表)

FAX: 06-4706-0045

京都支店

〒600-8008 京都市下京区四条通烏丸東入ル長刀鉾町8

京都三井ビルディング6F

TEL: 075-241-0188(代表)

FAX: 075-241-0199

