

# サンセイランディック 関西だより 4月号

## サンセイニュース

春の陽気に包まれ、過ごしやすい季節がやってきました。4月は様々な新生活が始まる季節でもあります。環境の変化が訪れますが、春の陽気に負けず、気を引き締めていこうと思います。

先日、公示地価額の発表がありました。公示地価とは国土交通省が毎年1月1日時点で評価した標準地の価格であり、不動産取引や公共事業の基準となる公的指標です。

今回、関西2府4県の商業地においては、大阪・京都・兵庫・滋賀・奈良の5府県が上昇しました。特にインバウンド需要が高い大阪市・京都市の中心部が上昇しており、大阪圏の最高価格地点である大阪・道頓堀は25%の上昇、京都圏では京都駅南側が22%を超えているそうです。新型コロナウイルス禍による落ち込みからの反動や、ホテル需要の高まりなどが地価上昇を後押ししたと考えられます。

住宅地においても、上位10地点を大阪市と京都市が占めており、店舗やゲストハウス、投資目的、特に特区民泊の需要によって上昇したところが多い傾向にあります。

今後は、特区規制や金利上昇、オーバーツーリズムなどの影響も考えられるため、市場の見通しについては不透明な情勢が続くかと思いますが、弊社では「底地」「築古収益物件」「共有持分」など、権利調整が複雑な物件を現状のまま買取しております。そのような案件がございましたら、ぜひ弊社までご相談ください！

## 社員のつぶやき

最近、友人がはまっていた街歩きの謎解きを勧められ、すっかりはまってしまいました。普段行かない場所や、普段は注視していない場所を歩きながら、今まで見えていないものがふっと見える感覚や、四苦八苦しなながら謎が解けたときの達成感がとても面白いです。また、想定以上にしっかり歩くため、運動不足解消の一環にもなりました！皆様の休日の過ごし方も、ぜひ教えてください！！

営業：壁谷（京都支店）

**底地・居付きの情報をお寄せください!!**



株式会社サンセイランディック



証券コード:3277



関西支店

〒541-0041 大阪市中央区北浜3-5-29  
日本生命淀屋橋ビル12階  
TEL: 06-4706-0040(代表)  
FAX: 06-4706-0045

京都支店

〒600-8008 京都市下京区四条通烏丸東入ル長刀鉾町8  
京都三井ビルディング6F  
TEL: 075-241-0188(代表)  
FAX: 075-241-0199