

# サンセイランディック

## 関西便り

### 11月号

#### サンセイニュース

冬の始まりを感じる季節になりましたが皆様いかがお過ごしでしょうか。

日に日に寒さが増し、身体に冷えを感じますが、先月は大阪・関西万博が閉幕し総来場者数は2900万人を突破した事や、スポーツではサッカーの国際親善試合で日本代表がブラジル代表に初勝利したり、阪神タイガースがリーグ優勝したり、と心が熱くなる話題がありました。

弊社も新たな事業を本格的に開始し気持ちを熱くしております。それは、**共有持分の買取り**です。今までは低収益物件である居付きや借地権付建物が乗っている底地物件の買取りをメインにしておりましたが、その既存事業を大切にしながら派生する事業にもチャレンジし、事業拡大をしようという考えから今年より共有持分の買取りを本格的に開始致しました。営業活動をする中で既存事業のみならず共有持分の買取りもしている旨をご案内するようになり、共有持分の案件数も徐々に増加し、先月までに全社で電話相談も含んで200件程のご相談がありました。買取りをさせて頂いた物件の所有者様や、仲介をして下さった業者様から「このような物件も買取って貰えるのは知らなかった」「現状のまま買って貰えるのは助かる」など、多数のお言葉を頂戴し、大変嬉しく思っております。本当にありがとうございます！

今後、弊社ではこれ以外の派生事業として借地権の買取り、使用貸借されている物件の買取り、数年保有した後に権利調整をして売却する期間保有など、さまざまな事業を始めようと考えております。既存の居付きや底地をはじめ、少し難しそうな物件があれば是非弊社へご相談下さい。少しでも皆様のお役に立てれば幸いです。今後とも末永いお付き合いをどうぞ宜しくお願い致します。

#### 社員のつぶやき

私には中学2年生の息子がいます。何度かここに記載した事があり、仏像やお寺が大好きな男の子です(\*^^\*)最近もう一つハマっている事があります。それは**バドミントン**です！

もともと幼稚園の時からテニスを習っていたので中学生になったらテニスクラブに入ろうと考えおりました。ところが部員が少ないため息子が入学した時にテニスクラブ廃部と言う悲しいお知らせが…。どうしようと考えた挙句ラケットを振るよく似たクラブにと考え、バドミントン部に入部しました。バドミントンはテニスとよく似たスポーツですが、実際はステップの仕方やラケットの振り方などかなりの違いがあります。そのため、入部した当初はテニス癖を直すのが大変でした。なんとかテニス癖を直して頑張ったおかげで、中学1年生ダブルス市大会に出場し3位に入賞しました!!

今ではどっぷりバドミントンにハマってしまい、休日には市内で体育館を借りて息子のクラブ仲間を呼び練習に明け暮れています。そして、私や嫁もハマってしまいクラブ仲間とその家族ぐるみでワイワイしています!この年齢になりハマるスポーツに巡り合えたことを息子に感謝しております(^^)体力は全然ついていかず毎度ハアハア言って座り込んでおりますが(笑)これから**スポーツの秋!**皆様も何かスポーツをして体を動かし健康にお過ごし下さい。バドミントンをしておられる方は是非声をかけて下さい(^^)お待ちしております!! 支店長:箕輪(京都支店)

**底地・居付きの情報をお寄せください!!**

**株式会社サンセイランディック**

Sansei Landic

関西支店

〒541-0041 大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12階

TEL: 06-4706-0040(代表)

FAX: 06-4706-0045

京都支店

〒600-8008 京都市下京区四条通烏丸東入ル長刀鉾町8

京都三井ビルディング6F(移転しました!)

TEL: 075-241-0188(代表)

FAX: 075-241-0199

