

不動産の問題まるっと解決！  
おしえて底地くん

Q.借地権と地上権は何が違うのですか？

A.借地権には2種類あります。

- ・賃借権借地権
- ・地上権借地権

実際に存在する借地権の多くは、「賃借権借地権」に該当します。法律の観点からすると大きな違いは、

・賃借権→債権

・地上権→物権だということです。主な具体的違いは、賃借権の場合には、第三者に借地権を譲渡するには、地主さんの承諾が必要になります。地上権の場合には、第三者に譲渡したり、土地を貸して第三者に建物を建てさせることに、地主さんの承諾は不要です(転貸が可能)。

## お知らせ

当社は2月27日に創立50周年を迎えます。

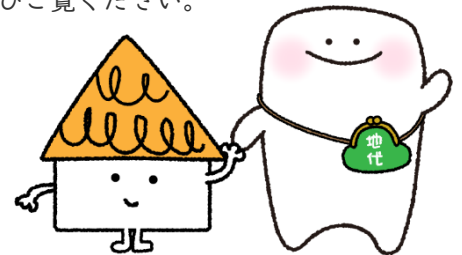
「人々に安く広く良質な住まいを提供し、快適な空間を創造していきたい」という想いでスタートした当社も、27日に50周年という節目を迎えます。激動する社会情勢の中、私たちが一歩ずつ歩みを進めてこられたのは、ひとえに皆様の温かいご支援があったからこそであり、深く感謝申し上げます。

この日を『第二の創業日』と捉え、私たちはこれからも「お客様のために、そして社会のために」をモットーに、社会に貢献し続けてまいります。どうぞご期待ください。

これまでの歩みと、社員の想いを詰め込んだ特設ページを開設しています。ぜひご覧ください。

50周年特設サイトURL：<https://www.sansei-l.co.jp/50th/>

特設サイトQRコード



## 底地・築古収益物件・共有持分

情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-6921

東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21F

TEL: 03 - 5252 - 7515 (営) FAX: 03 - 5252 - 7516

Email: Info@sansei-l.co.jp

### 札幌支店

〒060-0003

北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

NX札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 (代) / FAX:011-261-3955

### 仙台支店

〒984-0051

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 (代) / FAX:022-742-2412

### 名古屋支店

〒460-0002

愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380 (代) / FAX:052-955-6389

### 京都支店

〒600-8008

京都府京都市下京区四条通烏丸東入ル長刀鉾町8

京都三井ビルディング6F

TEL:075-241-0188 (代) / FAX:075-241-0199

### 関西支店

〒541-0041

大阪府大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

### 九州支店 2026年2月移転、支店名変更

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神二丁目8番35号

天神住友生命FJビジネスセンター18階

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

