



不動産の問題まるっと解決！
おしえて底地くん

Q.借地権者さんから土地を返してもらうことはできるのでしょうか？

A.契約期間中は借地権者さんの権利は法律上、強く守られているので、原則として借地権者さんの同意が得られなければ返してもらうことはできません。一方、期間満了時に更新拒絶する場合であっても、地主さんに正当事由が必要とされます。この正当事由の有無については、①当事者双方が土地の使用を必要とする事情、②借地に関する従前の経過、③土地の利用状況、④財産上の給付（立退料等）から総合的に判断されることとなります。この判断は一義的に決まるものではないので、まずは時間をかけて借地権者さんと交渉するのが望ましいでしょう。

お知らせ

・創立50周年記念祝賀会

深秋の折、東京・品川にて弊社創立50周年記念祝賀会を開催いたしました。当日は全国各地より多くのお客様にお越しいただきました。弊社社長からご挨拶をさせていただき、その後はエンターテインメントやスペシャルステージがあり、盛大にお開きとなりました。ご来場いただいた皆様にはお楽しみいただけたことを願っております。ご多忙の中お越しいただき、心より感謝申し上げます。今後とも一層のご指導とご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



底地・築古収益物件・共有持分

情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-6921
東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21F
TEL: 03 - 5252 - 7515 (営) FAX: 03 - 5252 - 7516
Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店
〒060-0003
北海道札幌市中央区北3条西2-2-1
NX札幌ビル7F
TEL:011-261-3960 (代) / FAX:011-261-3955

仙台支店
〒984-0051
宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26
小田急仙台東口ビル8F
TEL:022-742-2411 (代) / FAX:022-742-2412

名古屋支店
〒460-0002
愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17
KDX桜通ビル10F
TEL:052-955-6380 (代) / FAX:052-955-6389

京都支店
〒600-8008
京都府京都市下京区四条通烏丸東入ル長刀鉾町8
京都三井ビルディング6F
TEL:075-241-0188 (代) / FAX:075-241-0199

関西支店
〒541-0041
大阪府大阪市中央区北浜3-5-29
日本生命淀屋橋ビル12F
TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

福岡支店
〒810-0001
福岡県福岡市中央区天神1-13-21
天神商栄ビル5F
TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

オンラインショップ
底地くん商店 OPEN

底地くん
グッズ
販売中

