



2025年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年2月13日

東

上場会社名 株式会社サンセイランディック 上場取引所 東
 コード番号 3277 URL <https://www.sansei-l.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 松崎 隆司
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 三浦 玄如 (TEL) 03-5252-7511
 定時株主総会開催予定日 2026年3月26日 配当支払開始予定日 2026年3月27日
 有価証券報告書提出予定日 2026年3月24日
 決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家及びアナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2025年12月期の連結業績 (2025年1月1日～2025年12月31日)

(1) 連結経営成績

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
2025年12月期	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年12月期	23,348	△8.9	2,247	19.4	1,852	16.8	1,294	23.2
2024年12月期	25,620	10.1	1,882	△12.6	1,585	△10.2	1,050	△11.2
(注) 包括利益	2025年12月期		1,299百万円(△23.9%)		2024年12月期		1,048百万円(△11.4%)	
	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率			
2025年12月期	円 銭	円 銭	%	%	%	%		
2025年12月期	158.93	—	9.8	5.0	9.6			
2024年12月期	127.22	—	8.5	4.9	7.3			
(参考) 持分法投資損益	2025年12月期		一百万円		2024年12月期		一百万円	

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
2025年12月期	百万円		百万円		%		円 銭	
2025年12月期	40,678		13,551		33.3		1,670.00	
2024年12月期	33,107		12,758		38.5		1,541.81	
(参考) 自己資本	2025年12月期		13,551百万円		2024年12月期		12,758百万円	

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー		投資活動による キャッシュ・フロー		財務活動による キャッシュ・フロー		現金及び現金同等物 期末残高	
2025年12月期	百万円		百万円		百万円		百万円	
2025年12月期	△5,968		△464		6,093		4,026	
2024年12月期	1,143		△714		1,222		4,365	

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
2024年12月期	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2024年12月期	—	16.00	—	25.00	41.00	339	32.2	2.7
2025年12月期	—	17.00	—	29.00	46.00	372	28.9	2.8
2026年12月期(予想)	—	21.00	—	30.00	51.00		31.2	

(注) 2026年12月期(予想)年間配当金の内訳 普通配当48円00銭 記念配当3円00銭(創立50周年記念配当)

3. 2026年12月期の連結業績予想 (2026年1月1日～2026年12月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
第2四半期(累計)	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通期	16,000	10.3	2,250	0.4	2,000	△3.7	1,400	△0.8
	25,500	9.2	2,400	6.8	1,900	2.6	1,330	2.7

※ 注記事項

- (1) 期中における連結範囲の重要な変更 : 無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無
- (3) 発行済株式数(普通株式)
- | | | | | |
|---------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 2025年12月期 | 8,584,900株 | 2024年12月期 | 8,584,900株 |
| ② 期末自己株式数 | 2025年12月期 | 470,276株 | 2024年12月期 | 309,834株 |
| ③ 期中平均株式数 | 2025年12月期 | 8,147,596株 | 2024年12月期 | 8,258,921株 |

(参考) 個別業績の概要

1. 2025年12月期の個別業績(2025年1月1日～2025年12月31日)

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)								
	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年12月期	23,340	△8.9	2,251	19.5	1,859	17.0	1,301	23.4
2024年12月期	25,615	10.1	1,884	△12.8	1,589	△10.1	1,054	△11.1
	1株当たり 当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり当期純利益					
2025年12月期	円 銭 159.77		円 銭 —					
2024年12月期	円 銭 127.70		円 銭 —					

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円		百万円		%	円 銭
2025年12月期	40,680		13,570		33.4	1,672.29
2024年12月期	33,118		12,770		38.6	1,543.24

(参考) 自己資本 2025年12月期 13,570百万円 2024年12月期 12,770百万円

2. 2026年12月期の個別業績予想(2026年1月1日～2026年12月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)							
	売上高		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	16,000	10.3	2,000	△3.9	1,400	△1.1	172.42
通期	25,500	9.3	1,900	2.2	1,330	2.2	163.53

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 経営成績等の概況(1) 当期の経営成績の概況」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	3
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	3
(4) 今後の見通し	4
(5) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当	4
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	4
3. 連結財務諸表及び主な注記	5
(1) 連結貸借対照表	5
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	7
(3) 連結株主資本等変動計算書	9
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	10
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	12
(継続企業の前提に関する注記)	12
(会計方針の変更)	12
(セグメント情報等)	13
(1 株当たり情報)	15
(重要な後発事象)	16
4. 個別財務諸表及び主な注記	17
(1) 貸借対照表	17
(2) 損益計算書	20
(3) 株主資本等変動計算書	22
5. その他	24
役員の異動	24

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

① 当期の経営成績

当連結会計年度の経営成績は、売上高23,348百万円（前年同期比8.9%減）となり、営業利益2,247百万円（前年同期比19.4%増）、経常利益1,852百万円（前年同期比16.8%増）、親会社株主に帰属する当期純利益1,294百万円（前年同期比23.2%増）となりました。

当連結会計期間における販売実績及び仕入実績は次のとおりであります。

i 販売実績

区分	件数	前年同期比(%)	売上高(百万円)	前年同期比(%)
底地	298	+2.8	11,642	+13.8
居抜き	66	△16.5	8,700	△33.0
所有権	11	△31.3	2,402	+24.9
その他の不動産販売事業	—	—	602	+24.2
合計	375	△2.6	23,348	△8.9

(注) 1. 「件数」については、売買契約の件数を記載しております。

2. 底地・居抜き・所有権の「区分」については、仕入時の区分により記載しております。仕入後に権利調整により底地から所有権に変わった区画等に関しては、仕入時の区分に基づき底地に含めて記載しております。また、底地・居抜き・所有権が混在する物件については、底地を含む物件は「底地」に、居抜きと所有権のみが混在する物件は「居抜き」に含めて記載しております。
3. 「その他の不動産販売事業」は、地代家賃収入、仲介手数料による収入、業務受託手数料収入等であります。

販売においては、底地及び所有権の販売が増加したものの、居抜きの販売が減少したことにより、売上高は前年同期比で減少いたしました。

ii 仕入実績

区分	区画数	前年同期比(%)	仕入高(百万円)	前年同期比(%)
底地	365	△4.7	7,888	+15.3
居抜き	77	+28.3	13,783	+39.1
所有権	19	+18.8	1,613	△35.3
合計	461	+0.4	23,285	+21.0

(注) 1. 「区画数」については、底地の場合は借地権者の人数など、物件の仕入時に想定される販売区画の数量を記載しております。

2. 底地・居抜き・所有権が混在する物件の「区分」については、底地を含む物件は「底地」に、居抜きと所有権のみが混在する物件は「居抜き」に含めて記載しております。

仕入においては、所有権の仕入が減少したものの、底地及び居抜きの仕入が増加したことにより、仕入高は前年同期比で増加いたしました。

(2) 当期の財政状態の概況

当連結会計年度末における総資産は、前連結会計年度末から7,571百万円増加し、40,678百万円(前年同期比22.9%増)となりました。その主な増減の要因は、販売用不動産7,013百万円の増加、有形固定資産303百万円の増加であります。

負債合計は、前連結会計年度末から6,778百万円増加し、27,127百万円(前年同期比33.3%増)となりました。その主な増減の要因は、短期借入金5,553百万円の増加、1年内返済予定の長期借入金1,980百万円の増加、長期借入金895百万円の減少であります。

また、純資産は、前連結会計年度末から792百万円増加し、13,551百万円(前年同期比6.2%増)となりました。その主な増減の要因は、利益剰余金950百万円の増加、自己株式168百万円の増加であります。

これらの結果、自己資本比率は33.3%となり、前連結会計年度末に比べて5.2ポイント減少いたしました。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、4,026百万円(前年同期比7.8%減)となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度において、営業活動の結果使用した資金は、5,968百万円となりました。税金等調整前当期純利益1,852百万円、棚卸資産の増加による支出7,027百万円、法人税等の支払額491百万円が主な要因であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度において、投資活動の結果使用した資金は、464百万円となりました。定期預金の預入による支出684百万円、定期預金の払戻による収入651百万円、有形固定資産の取得による支出208百万円、賃貸不動産の取得による支出296百万円、補助金の受取額131百万円が主な要因であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度において、財務活動の結果得られた資金は、6,093百万円となりました。短期借入金の増加による収入5,303百万円、長期借入れによる収入7,485百万円、長期借入金の返済による支出6,149百万円、配当金の支払額343百万円が主な要因であります。

(参考) キャッシュ・フロー関連指標の推移

	2021年12月期	2022年12月期	2023年12月期	2024年12月期	2025年12月期
自己資本比率	51.4	38.1	39.0	38.5	33.3
時価ベースの自己資本比率	33.8	23.3	26.8	23.8	26.5
キャッシュ・フロー対有利子負債比率	475.6	—	—	1,618.6	—
インタレスト・カバレッジ・レシオ	14.4	—	—	4.0	—

自己資本比率：自己資本／総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額／総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債／キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：キャッシュ・フロー／利払い

(注) 1. いずれも連結ベースの財務数値により計算しています。

2. 株式時価総額は自己株式を除く発行済株式数をベースに計算しています。

3. キャッシュ・フローは、営業キャッシュ・フローを利用しています。

4. 有利子負債は連結貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債を対象としています。

5. 2022年12月期、2023年12月期及び2025年12月期は、営業キャッシュ・フローがマイナスのため、キャッシュ・フロー対有利子負債比率、インタレスト・カバレッジ・レシオは記載しておりません。

(4) 今後の見通し

次期の見通しにつきましては、雇用・所得環境の改善が進み、個人消費の活発化が見込まれることに加え、引き続き好調なインバウンド需要との相乗効果もあり、景気は回復基調にあります。一方で、建築資材価格の高騰や慢性的な人員不足などから、先行きは依然として不透明な状況が続いており、不動産市況の動向及び金融市場の動向について、引き続き注視していく必要があります。

このような状況のもと、中期経営計画の2年目となる2026年12月期は、既存事業である底地・居抜き事業における仕入強化に向けたスキームの高度化を継続するとともに、派生事業のスケール化に向けた検証及び地域活性化推進事業の基盤構築を推進してまいります。また、財務戦略及び非財務戦略を着実に実行することで、計画達成に努めてまいります。

不動産販売事業につきましては、前年に引き続き、市場動向を注視しながら慎重な目線での仕入を行うとともに、積極的な販売活動を継続してまいります。また、財務基盤の強化に向けて、資金調達の多様化や販売用不動産の管理体制の強化、販売スケジュールの徹底を引き続き図ってまいります。

上記により、次期の連結業績見通しにつきましては、売上高25,500百万円（前年同期比9.2%増）、営業利益2,400百万円（前年同期比6.8%増）、経常利益1,900百万円（前年同期比2.6%増）、親会社株主に帰属する当期純利益1,330百万円（前年同期比2.7%増）を見込んでおります。

(5) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

① 基本方針

当社は、株主の皆さまへの利益還元を重要な経営課題の一つとして位置付けております。株主の皆さまへの利益還元につきましては、収益力の向上を図り配当原資を確保することにより、継続的かつ安定的な配当の実施及び経営成績に応じた積極的な利益還元を配当の基本方針としております。株主利益の最大化を目指した経営戦略の推進によって、収益力の向上と事業基盤の拡大を図ることに努めてまいります。内部留保資金の使途につきましては、今後の成長投資を優先したうえで、継続的かつ安定的な配当を実施するとともに、機動的な自己株式の取得などを検討してまいりたいと考えております。

② 2025年12月期の期末配当について

当期におきましては、期末配当を1株につき29円として、2026年3月26日開催予定の定時株主総会に提案させていただく予定であり、当期における年間配当は1株につき46円（前期から5円の増額）となる予定であります。

③ 2026年12月期の配当について

次期の配当につきましては、中間配当は普通配当18円に創立50周年を記念し3円の記念配当を加え、合計で21円、期末配当は普通配当30円（年間配当は1株につき51円、当期から5円の増額）の配当を予定しております。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、連結財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面は、日本基準で連結財務諸表を作成する方針であります。

なお、国際財務報告基準（IFRS）の適用等につきましては、今後の事業展開や国内外の諸情勢を考慮の上、適切に対応していく方針であります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年12月31日)	当連結会計年度 (2025年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,012,954	4,716,888
売掛金	19,394	43,097
販売用不動産	25,333,000	32,346,817
貯蔵品	3,994	5,673
その他	269,520	722,574
貸倒引当金	△5,428	△3,303
流動資産合計	30,633,436	37,831,747
固定資産		
有形固定資産		
建物	213,701	285,433
減価償却累計額	△43,604	△60,826
建物（純額）	170,096	224,607
土地	801	4,635
賃貸不動産	1,224,081	1,528,349
減価償却累計額	△118,058	△144,003
賃貸不動産（純額）	1,106,023	1,384,345
建設仮勘定	88,776	—
その他	161,507	253,315
減価償却累計額	△79,138	△115,570
その他（純額）	82,369	137,744
有形固定資産合計	1,448,066	1,751,332
無形固定資産	72,737	59,636
投資その他の資産		
投資有価証券	100,030	106,951
繰延税金資産	118,191	168,472
その他	735,907	761,536
貸倒引当金	△1,121	△1,121
投資その他の資産合計	953,006	1,035,838
固定資産合計	2,473,810	2,846,807
資産合計	33,107,247	40,678,554
負債の部		
流動負債		
買掛金	346,980	256,241
短期借入金	9,477,724	15,031,210
1年内返済予定の長期借入金	4,130,850	6,111,764
未払法人税等	246,748	372,413
契約負債	321,082	398,755
損害補償損失引当金	42,666	42,666
その他	579,487	603,490
流動負債合計	15,145,538	22,816,540

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年12月31日)	当連結会計年度 (2025年12月31日)
固定負債		
長期借入金	4,897,100	4,001,732
資産除去債務	—	6,817
その他	306,069	302,066
固定負債合計	5,203,169	4,310,615
負債合計	20,348,707	27,127,156
純資産の部		
株主資本		
資本金	860,878	860,878
資本剰余金	834,419	841,065
利益剰余金	11,310,205	12,260,605
自己株式	△244,882	△413,871
株主資本合計	12,760,620	13,548,677
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△2,081	2,720
その他の包括利益累計額合計	△2,081	2,720
純資産合計	12,758,539	13,551,398
負債純資産合計	33,107,247	40,678,554

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

(単位:千円)

	前連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)	当連結会計年度 (自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)
売上高	25,620,399	23,348,884
売上原価	19,317,989	16,354,761
売上総利益	6,302,410	6,994,122
販売費及び一般管理費	4,419,612	4,746,310
営業利益	1,882,797	2,247,812
営業外収益		
受取利息	343	7,459
受取配当金	81	81
業務受託料	21,888	24,673
助成金収入	522	696
受取補償金	52,107	2,199
その他	9,542	6,527
営業外収益合計	84,484	41,637
営業外費用		
支払利息	280,049	358,998
支払手数料	49,525	58,376
事務所移転費用	16,214	—
その他	36,017	19,582
営業外費用合計	381,806	436,957
経常利益	1,585,474	1,852,492
特別利益		
補助金収入	—	131,113
特別利益合計	—	131,113
特別損失		
固定資産圧縮損	—	131,113
特別損失合計	—	131,113
税金等調整前当期純利益	1,585,474	1,852,492
法人税、住民税及び事業税	535,022	609,956
法人税等調整額	△273	△52,400
法人税等合計	534,749	557,556
当期純利益	1,050,725	1,294,936
親会社株主に帰属する当期純利益	1,050,725	1,294,936

連結包括利益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)	当連結会計年度 (自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)
当期純利益	1,050,725	1,294,936
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△2,081	4,801
その他の包括利益合計	△2,081	4,801
包括利益	1,048,644	1,299,737
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	1,048,644	1,299,737
非支配株主に係る包括利益	—	—

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)

(単位:千円)

	株主資本					その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	860,878	824,694	10,663,565	△272,203	12,076,934	—	—	12,076,934
当期変動額								
剰余金の配当			△404,085		△404,085			△404,085
親会社株主に帰属する当期純利益			1,050,725		1,050,725			1,050,725
自己株式の取得				△47	△47			△47
自己株式の処分		9,724		27,368	37,092			37,092
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)						△2,081	△2,081	△2,081
当期変動額合計	—	9,724	646,640	27,320	683,685	△2,081	△2,081	681,604
当期末残高	860,878	834,419	11,310,205	△244,882	12,760,620	△2,081	△2,081	12,758,539

当連結会計年度(自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)

(単位:千円)

	株主資本					その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	860,878	834,419	11,310,205	△244,882	12,760,620	△2,081	△2,081	12,758,539
当期変動額								
剰余金の配当			△344,536		△344,536			△344,536
親会社株主に帰属する当期純利益			1,294,936		1,294,936			1,294,936
自己株式の取得				△200,000	△200,000			△200,000
自己株式の処分		6,646		31,011	37,657			37,657
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)						4,801	4,801	4,801
当期変動額合計	—	6,646	950,399	△168,989	788,057	4,801	4,801	792,858
当期末残高	860,878	841,065	12,260,605	△413,871	13,548,677	2,720	2,720	13,551,398

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)	当連結会計年度 (自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	1,585,474	1,852,492
減価償却費	78,742	109,641
事務所移転費用	16,214	—
固定資産圧縮損	—	131,113
補助金収入	—	△131,113
受取利息及び受取配当金	△424	△7,540
支払利息	280,049	358,998
営業外支払手数料	49,525	58,376
貸倒引当金の増減額（△は減少）	△545	△2,124
売上債権の増減額（△は増加）	△315	△23,702
棚卸資産の増減額（△は増加）	31,171	△7,027,417
仕入債務の増減額（△は減少）	108,265	△90,738
契約負債の増減額（△は減少）	120,851	77,672
その他の資産の増減額（△は増加）	135,152	△425,779
その他の負債の増減額（△は減少）	△73,176	16,425
その他	29,291	41,394
小計	2,360,277	△5,062,301
利息及び配当金の受取額	428	7,550
利息の支払額	△283,621	△366,239
営業外支払手数料の支払額	△49,525	△56,494
法人税等の支払額	△870,503	△491,099
法人税等の還付額	0	—
事務所移転費用の支払額	△13,753	—
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,143,301	△5,968,584
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△667,590	△684,149
定期預金の払戻による収入	668,087	651,090
有形固定資産の取得による支出	△94,534	△208,803
無形固定資産の取得による支出	△43,222	△8,446
投資有価証券の取得による支出	△103,000	—
賃貸不動産の取得による支出	△900,286	△296,149
差入保証金の差入による支出	△770	△25,118
差入保証金の回収による収入	4,544	4,978
拘束性預金の純増減額(△は増加)	391,221	—
補助金の受取額	—	131,113
その他	30,833	△28,755
投資活動によるキャッシュ・フロー	△714,715	△464,242
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額（△は減少）	△1,832,255	5,303,485
長期借入れによる収入	6,777,300	7,485,200
長期借入金の返済による支出	△3,318,220	△6,149,654
自己株式の取得による支出	△47	△201,882
配当金の支払額	△403,814	△343,447

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)	当連結会計年度 (自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,222,962	6,093,701
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	1,651,548	△339,124
現金及び現金同等物の期首残高	2,714,315	4,365,863
現金及び現金同等物の期末残高	4,365,863	4,026,738

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」（企業会計基準第27号 2022年10月28日。以下「2022年改正会計基準」という。）等を当連結会計年度の期首から適用しております。

法人税等の計上区分（その他の包括利益に対する課税）に関する改正については、2022年改正会計基準第20-3項ただし書きに定める経過的な取扱い及び「税効果会計に係る会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第28号 2022年10月28日。以下「2022年改正適用指針」という。）第65-2項(2)ただし書きに定める経過的な取扱いに従っております。なお、これによる連結財務諸表への影響はありません。

また、連結会社間における子会社株式等の売却に伴い生じた売却損益を税務上繰り延べる場合の連結財務諸表における取扱いの見直しに関連する改正については、2022年改正適用指針を当連結会計年度の期首から適用しております。当該会計方針の変更は、遡及適用され、前連結会計年度については遡及適用後の連結財務諸表となっております。なお、これによる前連結会計年度の連結財務諸表への影響はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社グループの事業セグメントは、不動産販売事業のみの単一セグメントであり重要性が乏しいため、セグメント情報の記載を省略しております。

【関連情報】

前連結会計年度(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

当連結会計年度(自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

(単位：千円)

顧客の名称又は氏名	売上高	関連するセグメント名
サムティ株式会社	2,830,989	不動産販売事業
大和ハウス工業株式会社	2,612,836	不動産販売事業

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前連結会計年度(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)

該当事項はありません。

(1 株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)	当連結会計年度 (自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)
1 株当たり純資産額	1,541.81円	1,670.00円
1 株当たり当期純利益	127.22円	158.93円

(注) 1. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
2. 1 株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)	当連結会計年度 (自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)
親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	1,050,725	1,294,936
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 当期純利益(千円)	1,050,725	1,294,936
普通株式の期中平均株式数 (株)	8,258,921	8,147,596

3. 1 株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (2024年12月31日)	当連結会計年度 (2025年12月31日)
純資産の部の合計額(千円)	12,758,539	13,551,398
純資産の部の合計額から控除する金額(千円)	—	—
普通株式に係る期末の純資産額(千円)	12,758,539	13,551,398
1 株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数 (株)	8,275,066	8,114,624

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

4. 個別財務諸表及び主な注記

(1) 貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年12月31日)	当事業年度 (2025年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,994,767	4,681,599
売掛金	18,674	41,519
販売用不動産	25,333,000	32,346,817
貯蔵品	3,976	5,643
前渡金	68,642	458,497
前払費用	144,555	184,565
その他	58,117	79,880
貸倒引当金	△5,486	△3,348
流動資産合計	30,616,248	37,795,175
固定資産		
有形固定資産		
建物	213,701	272,939
減価償却累計額	△43,604	△60,052
建物(純額)	170,096	212,886
構築物	12,450	37,499
減価償却累計額	△1,369	△2,773
構築物(純額)	11,080	34,725
機械及び装置	—	1,247
減価償却累計額	—	△181
機械及び装置(純額)	—	1,065
車両運搬具	—	48,426
減価償却累計額	—	△16,142
車両運搬具(純額)	—	32,284
工具、器具及び備品	149,057	163,267
減価償却累計額	△77,768	△95,761
工具、器具及び備品(純額)	71,289	67,506
土地	801	801
賃貸不動産	1,220,276	1,528,349
減価償却累計額	△118,058	△144,003
賃貸不動産(純額)	1,102,218	1,384,345
建設仮勘定	85,678	—
有形固定資産合計	1,441,164	1,733,615
無形固定資産		
ソフトウエア	49,144	58,110
ソフトウエア仮勘定	22,066	—
その他	1,526	1,526
無形固定資産合計	72,737	59,636

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年12月31日)	当事業年度 (2025年12月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	100,030	106,951
関係会社株式	3,000	3,000
出資金	4,270	3,470
関係会社出資金	40,000	60,000
破産更生債権等	1,121	1,121
長期前払費用	2,796	9,820
長期預金	21,000	11,000
繰延税金資産	118,191	168,472
その他	699,002	729,705
貸倒引当金	△1,121	△1,121
投資その他の資産合計	988,289	1,092,419
固定資産合計	2,502,192	2,885,671
資産合計	33,118,440	40,680,846

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年12月31日)	当事業年度 (2025年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	346,614	255,708
短期借入金	9,477,724	15,031,210
1年内返済予定の長期借入金	4,130,850	6,110,696
未払金	204,126	198,204
未払費用	230,873	311,918
未払法人税等	246,498	372,160
契約負債	321,082	398,755
預り金	103,105	63,049
前受収益	25,779	27,051
損害補償損失引当金	42,666	42,666
その他	15,559	3,176
流動負債合計	15,144,878	22,814,596
固定負債		
長期借入金	4,897,100	3,987,334
資産除去債務	—	6,817
受入保証金	306,069	302,066
固定負債合計	5,203,169	4,296,217
負債合計	20,348,048	27,110,814
純資産の部		
株主資本		
資本金	860,878	860,878
資本剰余金		
資本準備金	821,878	821,878
その他資本剰余金	12,541	19,187
資本剰余金合計	834,419	841,065
利益剰余金		
利益準備金	2,200	2,200
その他利益剰余金		
別途積立金	100,000	100,000
繰越利益剰余金	11,219,858	12,177,039
利益剰余金合計	11,322,058	12,279,239
自己株式		
△244,882	△413,871	
株主資本合計	12,772,473	13,567,311
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△2,081	2,720
評価・換算差額等合計	△2,081	2,720
純資産合計	12,770,391	13,570,032
負債純資産合計	33,118,440	40,680,846

(2) 損益計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)	当事業年度 (自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)
売上高	25,615,664	23,340,720
売上原価	19,314,117	16,348,604
売上総利益	6,301,547	6,992,116
販売費及び一般管理費	4,416,849	4,740,342
営業利益	1,884,697	2,251,774
営業外収益		
受取利息	338	7,425
受取配当金	81	81
受取補償金	52,107	2,199
業務受託料	21,888	24,673
助成金収入	522	696
その他	10,994	8,517
営業外収益合計	85,931	43,592
営業外費用		
支払利息	283,008	358,747
支払手数料	49,525	58,179
事務所移転費用	16,214	—
その他	32,720	19,419
営業外費用合計	381,469	436,346
経常利益	1,589,160	1,859,020
特別利益		
補助金収入	—	131,113
特別利益合計	—	131,113
特別損失		
固定資産圧縮損	—	131,113
特別損失合計	—	131,113
税引前当期純利益	1,589,160	1,859,020
法人税、住民税及び事業税	534,772	609,703
法人税等調整額	△273	△52,400
法人税等合計	534,499	557,302
当期純利益	1,054,660	1,301,717

売上原価明細書

区分	注記 番号	前事業年度 (自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)		当事業年度 (自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
I 土地原価		19,043,966	98.6	16,146,549	98.8
II 建物原価		61,892	0.3	61,047	0.4
III 経費	※	37,778	0.2	89,162	0.5
IV 棚卸資産評価損		170,479	0.9	51,843	0.3
合計		19,314,117	100.0	16,348,604	100.0

(注) ※ 主な内訳は、次のとおりであります。

項目	前事業年度(千円)	当事業年度(千円)
減価償却費	18,884	48,799
管理諸費	15,826	22,165

(原価計算の方法)

原価計算の方法は、実際原価による個別原価計算を採用しております。

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)

(単位:千円)

資本金	株主資本							
	資本剰余金			利益剰余金				
	資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金		利益剰余金合計	
当期首残高	860,878	821,878	2,816	824,694	2,200	100,000	10,569,282	10,671,482
当期変動額								
剰余金の配当							△404,085	△404,085
当期純利益							1,054,660	1,054,660
自己株式の取得								
自己株式の処分			9,724	9,724				
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)								
当期変動額合計	—	—	9,724	9,724	—	—	650,575	650,575
当期末残高	860,878	821,878	12,541	834,419	2,200	100,000	11,219,858	11,322,058

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	△272,203	12,084,852	—	—	12,084,852
当期変動額					
剰余金の配当		△404,085			△404,085
当期純利益		1,054,660			1,054,660
自己株式の取得	△47	△47			△47
自己株式の処分	27,368	37,092			37,092
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)			△2,081	△2,081	△2,081
当期変動額合計	27,320	687,620	△2,081	△2,081	685,539
当期末残高	△244,882	12,772,473	△2,081	△2,081	12,770,391

当事業年度(自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)

(単位:千円)

資本金	株主資本							
	資本剰余金			利益剰余金				
	資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金	別途積立金	繰越利益剰余金	利益剰余金合計
当期首残高	860,878	821,878	12,541	834,419	2,200	100,000	11,219,858	11,322,058
当期変動額								
剩余金の配当							△344,536	△344,536
当期純利益							1,301,717	1,301,717
自己株式の取得								
自己株式の処分			6,646	6,646				
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)								
当期変動額合計	—	—	6,646	6,646	—	—	957,181	957,181
当期末残高	860,878	821,878	19,187	841,065	2,200	100,000	12,177,039	12,279,239

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	△244,882	12,772,473	△2,081	△2,081	12,770,391
当期変動額					
剩余金の配当		△344,536			△344,536
当期純利益		1,301,717			1,301,717
自己株式の取得	△200,000	△200,000			△200,000
自己株式の処分	31,011	37,657			37,657
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)			4,801	4,801	4,801
当期変動額合計	△168,989	794,838	4,801	4,801	799,640
当期末残高	△413,871	13,567,311	2,720	2,720	13,570,032

5. その他

役員の異動

決算短信発表日（2026年2月13日）現在、未定であります。