

9月号

サンセイランディック関西便り

 サンセイニュース

日中はまだ汗ばむ季節ですが、皆様いかがお過ごしでしょうか。大阪といえば関西万博が2025年4月13日から10月13日の184日間で開催されていますね。皆さまはもう行かれましたか？私は既に2回行きましたが、広い会場ということもあり、なかなか1周回れずもう1度行く予定です。魅力は沢山あるのですが、各国をイメージしたパビリオンはとても感動するので皆様も是非足を運んでみてくださいね。

話は変わりますが、当社の主な事業内容は「底地及び築古収益物件の仕入れ及び企画販売」ですが、付随して「底地の管理受託」も行っており私は昨年より担当として業務しております。地代集金管理を主とし、土地賃貸借契約更新手続きや借地権譲渡に関する対応など事前相談含め総合的に管理しております。管理を受ける経緯としましては、①相続で借地管理を引き継いだが無き何となく困っており滞納や空家も放置のままである。②管理会社があったが高齢などによる廃業で自主管理となり困っている。③管理困難で過去に借地権付のまま売却も考えたが先祖代々の土地なので直ぐには売却しにくく一旦管理だけでも任せたい。などのようなケースが多く、様々なニーズに対応させていただいております。私自身入社20年以上経ち、底地の仕入や企画販売について一定の経験済と思っておりましたが、実際に地主様から管理する立場にあたり、土地を守っていくという地主様の思いや先代から引き継いだ経緯、借地権者様への考え方などこれまでと違った目線で業務が必要だと改めて考えさせられます。また借地権者様からの地主様への感謝や考え方にも触れる業務であり、企画販売とは交渉内容も違ってきますので非常に新鮮味も感じております。当然金銭が絡む事も多いので難しい話合いも出てきますが一定の良好な関係を継続していただけるよう取り組んでおります。管理の相談も受けておりますので是非ご相談下さい。


 社員のつぶやき

先日、某住宅会社様のセミナーに参加させていただき、ゲスト講師として作家・政治評論家の竹田恒泰氏のお話を聞ける機会がありました。お世辞ではなく約1時間本当に為になる話を聞けました。特に心に刺さった話、『①過度・無理にお金を儲けよう、数字を達成しようとするとなんか悪い事や嘘をついたりして信用を失うリスクがあります。自分の仕事に誠実に一生懸命精一杯取り組めば自ずと信用やお金はついてきます。②日本人は歴史的に見ても幾度の大変な時代を経験しながら、先人が必死に努力してこれだけ豊かな国に復活させてくださいました。今、日本は大変な時期だと思えます。昨今よく「失われた30年」と言われます。さて皆さん、本当に本気で先人に負けないくらい努力してきましたか？してますか？・・・』。たまに聞くフレーズかもしれませんが竹田氏の実行力と経験から来る力強さや迫りに感動したのは私だけではなかったようでした。また機会があれば参加したいです。営業：田中（関西支店）



底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック



関西支店

〒541-0041 大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12階

TEL：06-4706-0040(代表) FAX：06-4706-0045

京都支店

〒600-8008 京都市下京区四条通烏丸東入ル長刀鉾町8

京都三井ビルディング6F

TEL：075-241-0188(代表) FAX：075-241-0199