Sansei Landic

決算短信補足資料

ややこしすぎる不動産問題に。
人間力で解決して50年

株式会社サンセイランディック

東証スタンダード：3277

2025年12月期 第３四半期

2025年12月期第３四半期 トピックス

- 今年8月に開示した通期業績の修正計画達成に向けて順調に進捗
- 当初の計画通り4Qで販売を見込んでいる物件が少ないことから、通期の業績は修正計画通りに進捗することを見込む
- 販売用不動産は過去最高を更新。地域ごとに市場の強弱はあるものの、仕入は慎重な目線を維持しつつ積極的に推進している
- ４Qも継続して大型物件の仕入が控えており、販売用不動産は更に積み上がる見込み

業績動向

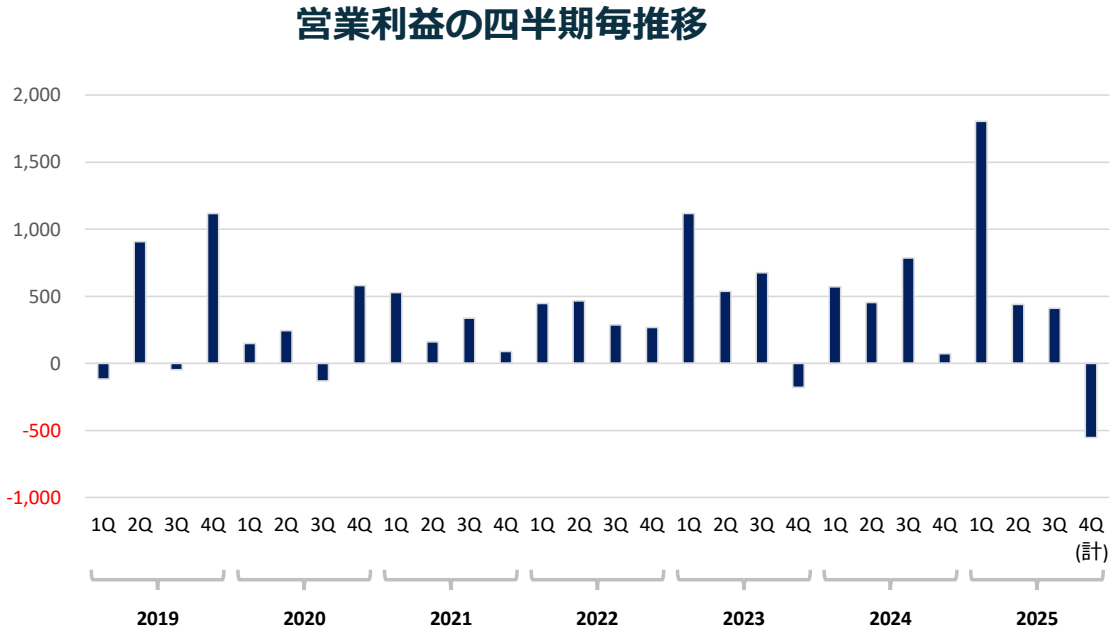
- 今年8月に修正した計画に対し、概ね順調に推移している

（単位:百万円）

	23/3Q	24/3Q	25/3Q		
	実績	実績	修正計画	実績	差異
売上高	19,464	21,350	20,571	19,714	△856
売上総利益	5,605	5,153	-	6,126	-
販管費	3,272	3,342	-	3,475	-
営業利益	2,332	1,811	2,669	2,650	△18
経常利益	2,019	1,589	2,405	2,390	△14
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,326	1,057	1,632	1,623	△8

（再掲）上期・下期の販売・利益構成について

- 当初の計画通り、当期の販売は上期偏重であり4Q単期は赤字となることを見込んでおり、通期業績は修正計画通りに進捗することを見込む



事業特性

- 四半期毎の仕入水準は一定ではないことから、四半期毎の販売も変動する傾向がある
- 業績拡大に応じて大型物件が増加したことから、個々の物件の販売時期が業績に与える影響が大きくなっている

- 四半期毎の業績の変動が大きいビジネスモデル
- 但し、四半期毎の業績変動はあるものの、仕入拡大に伴い、中長期的には安定した成長曲線を描く

中期経営計画で開示した通り、短期的な右肩上がりの業績拡大よりも中長期の安定的な成長のために、新たな取組みを優先。
四半期・通期での業績は増減するものの、中長期の安定的な成長曲線を描くことにより、財務安定性を向上し、事業リスクの低減を図る

貸借対照表サマリー

（単位:百万円）

	24/12期	25/3Q		
	実績	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	5,012	5,319	+306	+6.1%
販売用不動産	25,333	27,137	+1,804	+7.1%
有利子負債	18,505	20,002	+1,496	+8.1%
純資産	12,758	13,876	+1,118	+8.8%
総資産	33,107	35,708	+2,601	+7.9%
自己資本比率	38.5%	38.9%	+0.4pt	ー

■ 販売用不動産
仕入が堅調に推移しているため、大幅に増加

■ 有利子負債
仕入の増加に伴い、有利子負債も増加

事業別販売実績

- 販売時期の変更により居抜きは修正計画を下回るものの、底地及び所有権は概ね修正計画通りに進捗

（単位:百万円）

	23/3Q	24/3Q	25/3Q		
	実績	実績	修正計画	実績	差異
不動産販売事業	19,464	21,350	20,571	19,714	△857
底地	6,640	7,719	10,223	10,314	+91
居抜き	11,317	12,158	7,805	6,881	△923
所有権	1,213	1,133	2,087	2,086	△1
その他	292	339	455	431	△23

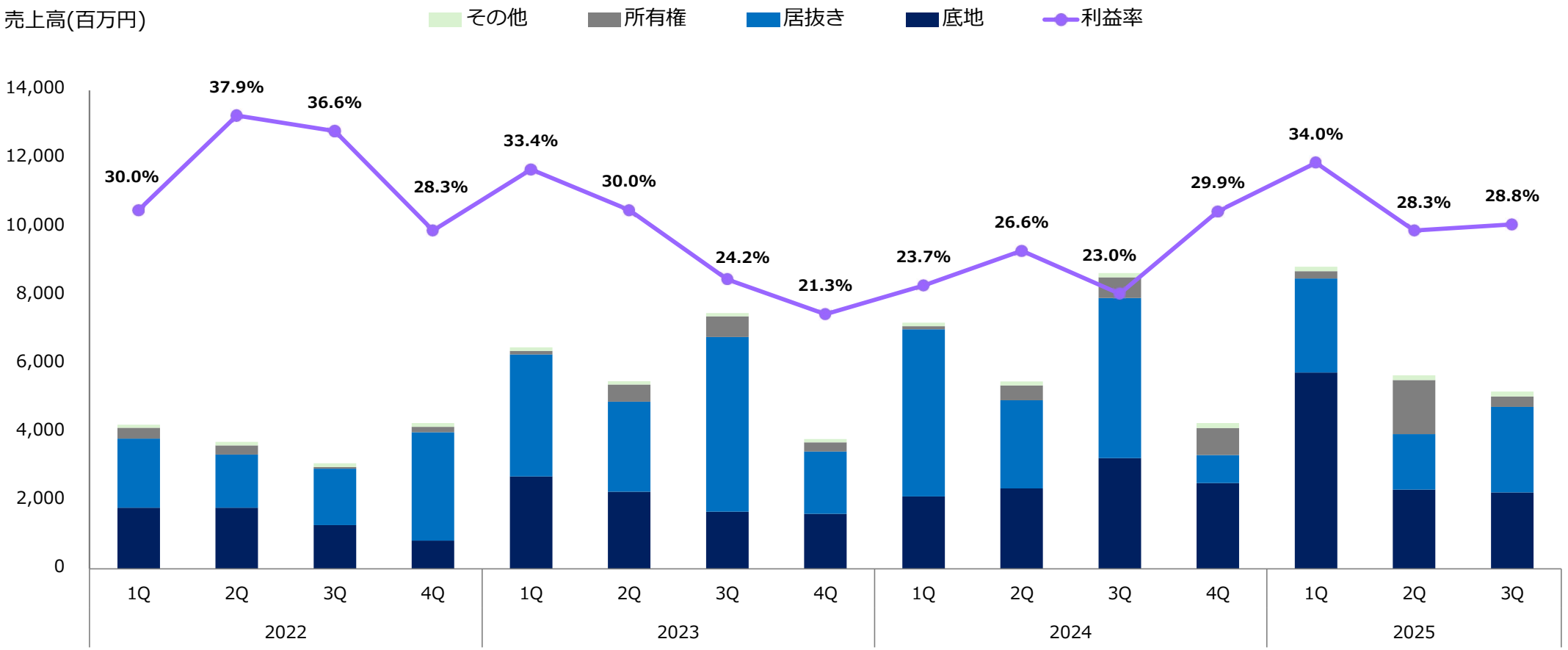
■ 底地
売上・利益ともに計画を上回る

■ 居抜き
売上・利益ともに計画を下回る

■ 所有権
概ね計画通りに推移

不動産販売事業　四半期の推移

- 安定的な利益率を維持しながら、販売活動は堅調に推移



事業別仕入実績

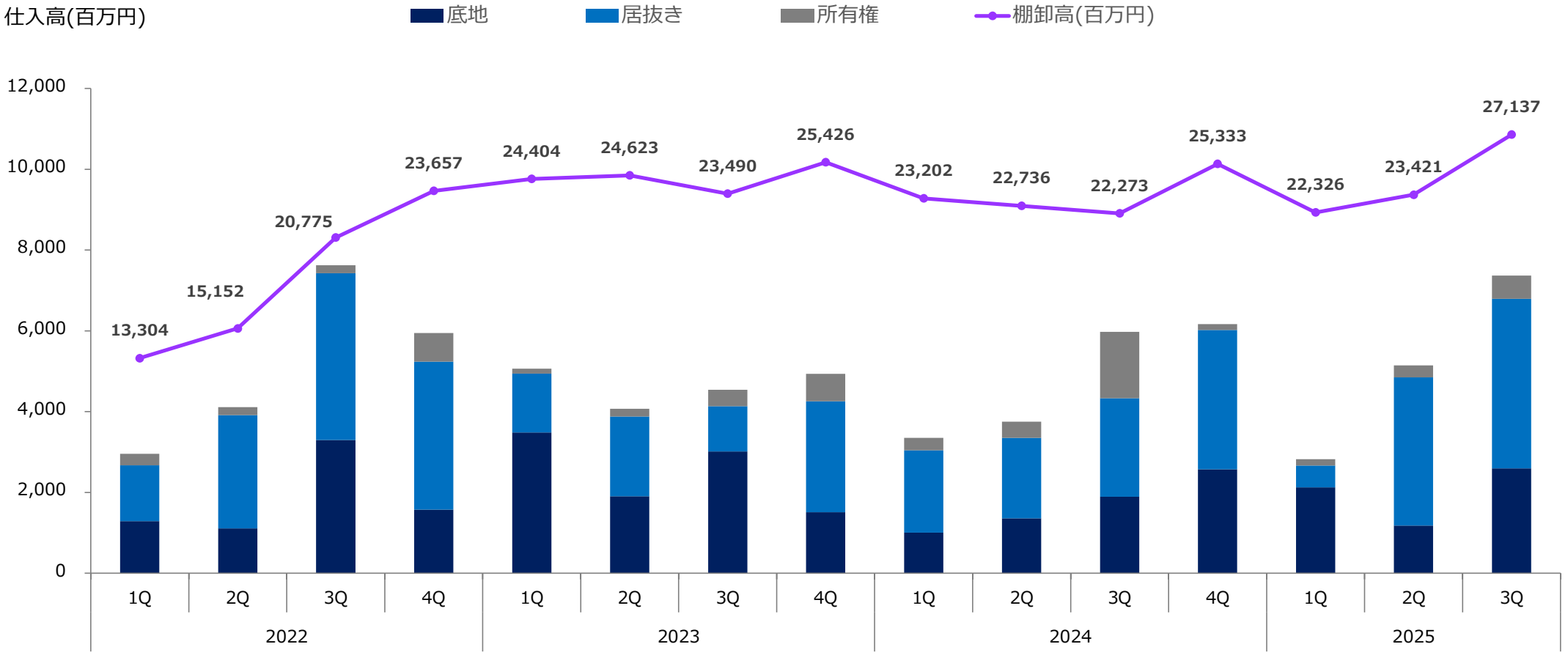
- 年間仕入高計画　220億円に修正 (2025年8月開示)
  底地・居抜きともに前年同期比で増加。４Qも継続して堅調な仕入を見込んでおり、通期においても高い水準での着地を見込む

（単位:百万円）

	22/3Q	23/3Q	24/3Q	25/3Q	
	実績	実績	実績	実績	前年同期比
不動産販売事業	14,694	13,679	13,075	15,338	+17.3%
底地	5,700	8,410	4,262	5,906	+38.6%
居抜き	8,314	4,546	6,464	8,398	+29.9%
所有権	678	722	2,348	1,032	△56.0%

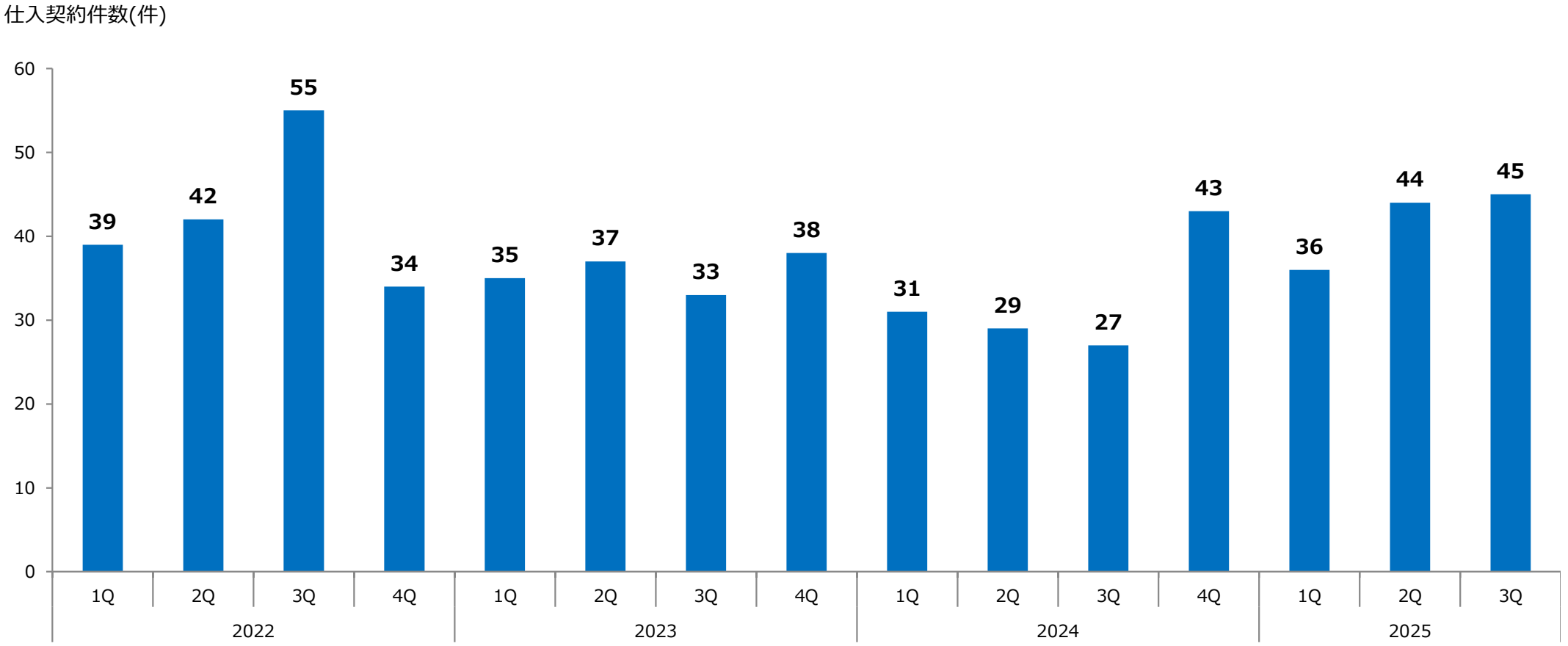
仕入高・棚卸高の推移

- 仕入高の増加に伴い、棚卸高は過去最高を更新
- 来期以降の業績拡大に向けて、販売用不動産は着実に積み上がっている



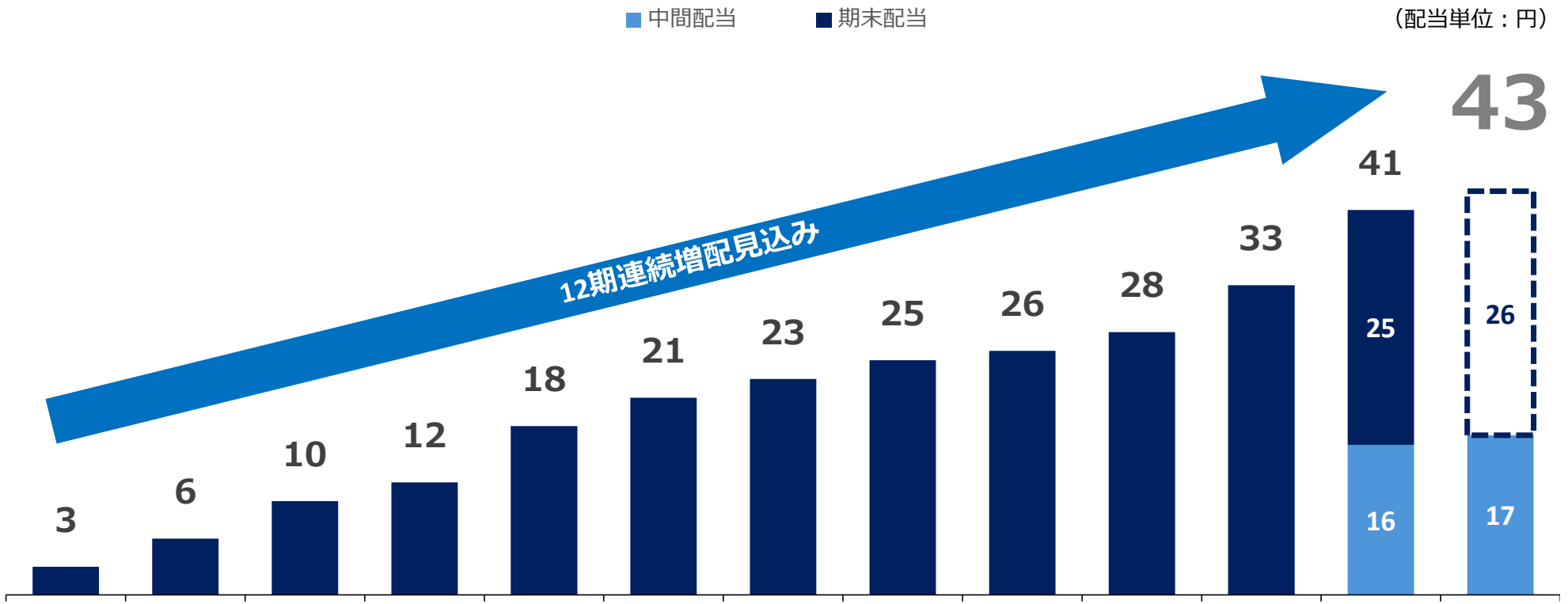
仕入契約件数の動向

- 契約件数も順調に高い水準を維持



株主還元（配当の推移）

- 2025年12月期第２四半期にて中間配当１株当たり17円を実施。期末配当は１円の増配を行い、１株当たり26円を予定
- 年間配当額は１株当たり43円となり12期連続増配となる見込み



	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025（計画）
（配当性向）	4.5%	6.7%	11.1%	11.4%	13.4%	17.6%	16.8%	59.0%※	35.3%	21.6%	22.9%	32.2%	31.8%

※ 2020年はコロナによるEPSの低下により一時的に配当性向が増加

お問い合わせ先

■この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。

■将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があり、これら業績見通しに過度に依存しないようにお願いいたします。

■本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。

« 問合せ先 »
株式会社サンセイランディック　経営企画部
TEL：03-5252-7511
E-mail：ir@sansei-l.co.jp