

物件概要書

【売土地】

更新日：2025年8月20日

所在地	住居表示	札幌市南区真駒内本町6丁目		
	登記簿上	札幌市南区真駒内本町六丁目4番11		
交通	地下鉄南北線「真駒内駅」徒歩26分			
地積	公簿	123.41	m ²	37.33 坪
	実測	123.41	m ²	37.33 坪
	私道部分	持分 /		
地目	宅地			
法規制	用途地域	商業地域		
	建ぺい率	80	%	容積率 400 %
	防火指定	準防火地域		
	高度地区	45m高度地区	日影規制	なし
道路	南側	札幌市道（建築基準法42条1項1号）幅員 8.00m 9.00m接道		
	側	幅員 m m接道		
設備	ガス	都市ガス		
	上水道	公営水道		
	下水道	公共下水		
価格	金13,800,000 円			
	単価【1坪当たり】	金369,675 円		
引渡し	現況	更地		
	引渡時期	応相談		
取引態様	売主			
手数料	正規手数料			
備考	・レインズ・アットホーム・マイソク等の販売活動はご遠慮いただきます。 ・手数料：成約価格の3%+60,000円（税別） ・資料と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます。 ・その他諸条件はご相談願います。 ・南側道路と高低差があります。 ・都市計画区域、市街化区域内。 ・景観計画区域内。 ・集合型住居誘導区域外、都市機能誘導区域内（都心・地域交流拠点）外。 ・緑保全創出地域（業務系市街地）			

国土交通大臣 (5) 第6282号

更新予定日： 2025年9月3日

(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

(売主) 株式会社サンセイラディック

(担当) 札幌支店 〒060-0003 札幌市中央区北三条西2丁目2-1 NX札幌ビル7F

TEL : 011 (261) 3960 FAX : 011 (261) 3955

担当：林田　まで

