

物件概要書

【売土地】

更新日： 2025年8月8日

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |            |         |       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|---------|-------|
| 所在地  | 住居表示                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 札幌市南区真駒内本町6丁目                      |            |         |       |
|      | 登記簿上                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 札幌市南区真駒内本町六丁目4番11                  |            |         |       |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |            |         |       |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |            |         |       |
| 交通   | 地下鉄南北線「真駒内駅」徒歩26分                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |            |         |       |
| 地積   | 公簿                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 123.41 m <sup>2</sup>              |            | 37.33 坪 |       |
|      | 実測                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 123.41 m <sup>2</sup>              |            | 37.33 坪 |       |
|      | 私道部分                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup>                     |            | 持分 /    |       |
| 地目   | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |            |         |       |
| 法規制  | 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 商業地域                               |            |         |       |
|      | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 80                                 | %          | 容積率     | 400 % |
|      | 防火指定                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 準防火地域                              |            |         |       |
|      | 高度地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 45m高度地区                            |            | 日影規制    | なし    |
| 道路   | 南側                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 札幌市道（建築基準法42条1項1号）幅員 8.00m 9.00m接道 |            |         |       |
|      | 側                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 幅員 m m接道                           |            |         |       |
| 設備   | ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 都市ガス                               |            |         |       |
|      | 上水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 公営水道                               |            |         |       |
|      | 下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 公共下水                               |            |         |       |
| 価格   | 金13,800,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |            |         |       |
|      | 単価【1坪当たり】                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    | 金369,675 円 |         |       |
| 引渡し  | 現況                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 更地                                 |            |         |       |
|      | 引渡時期                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 応相談                                |            |         |       |
| 取引態様 | 売主                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |            |         |       |
| 手数料  | 正規手数料                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |            |         |       |
| 備考   | <div>・レイنز・アットホーム・マイソク等の販売活動はご遠慮いただきます。</div> <div>・手数料：成約価格の3%+60,000円（税別）</div> <div>・資料と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます。</div> <div>・その他諸条件はご相談願います。</div> <div>・南側道路と高低差があります。</div> <div>・都市計画区域、市街化区域内。</div> <div>・景観計画区域内。</div> <div>・集合型住居誘導区域外、都市機能誘導区域内（都心・地域交流拠点）外。</div> <div>・緑保全創出地域（業務系市街地）</div> |                                    |            |         |       |

国土交通大臣（5）第6282号

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

（売主）株式会社サンセイランディック

（担当）札幌支店 〒060-0003 札幌市中央区北三条西2丁目2-1 NX札幌ビル7F

TEL：011（261）3960 FAX：011（261）3955

更新予定日： 2025年8月20日

担当：林田 まで

