

Sansei Landic

決算短信補足資料

株式会社サンセイランディック

東証スタンダード：3277

2025年12月期第2四半期



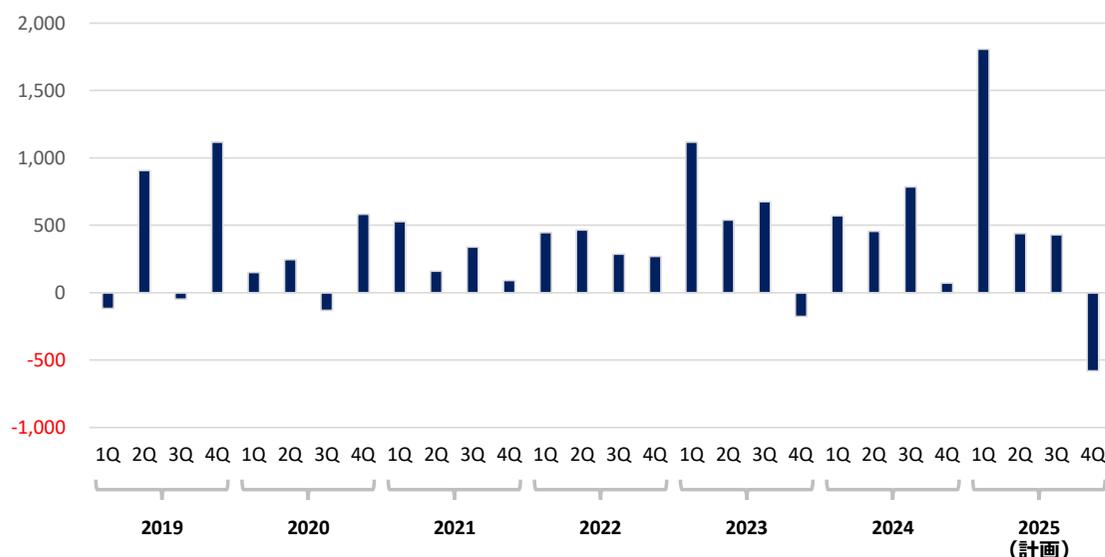
2025年12月期 通期業績予想の修正について

	当初計画	増減率	修正計画	
2025年12月期 通期業績予想修正	売上高	25,650百万円	△6.4%	24,000百万円
	営業利益	1,910百万円	+5.8%	2,020百万円
	経常利益	1,600百万円	+3.1%	1,650百万円
	親会社株主に帰属する 当期純利益	1,070百万円	+2.8%	1,100百万円

- 不動産販売事業において、底地の販売が堅調に推移することに加えて、底地・居抜き及び所有権のいずれにおいても、利益率が計画を上回るが見込まれることから、当初の計画通り下期は赤字となる見込みとなるものの、2025年12月期の通期業績予想の各利益を上方修正
- 仕入においても、3Q以降に複数の大型物件の仕入を予定していることから、年間仕入高計画を220億円に修正し、過去最高の仕入高となる見通し
- 上記業績予想の修正を踏まえ、2025年12月期の期末配当については、1円の増配を行い、1株当たり25円から26円に修正
- 2024年8月に開示した中期経営計画（2024年8月から2027年度）の最終年度の経営目標を修正

上期・下期の販売・利益構成について

営業利益の四半期毎推移



事業特性

- 四半期毎の仕入水準は一定ではないことから、四半期毎の販売も変動する傾向がある
- 業績拡大に応じて大型物件が増加したことから、個々の物件の販売時期が業績に与える影響が大きくなっている
- 四半期毎の業績の変動が大きいビジネスモデル
- 但し、四半期毎の業績変動はあるものの、仕入拡大に伴い、中長期的には安定した成長曲線を描く

中期経営計画で開示した通り、短期的な右肩上がりの業績拡大よりも中長期の安定的な成長のために、新たな取組みを優先。
四半期・通期での業績は増減するものの、中長期の安定的な成長曲線を描くことにより、財務安定性を向上し、事業リスクの低減を図る

中期経営計画の経営目標の修正

(単位:百万円)

	25/12期	27/12期	
	計画	当初計画	27/12期
営業利益	2,020	2,000	2,500
経常利益	1,650	1,650	2,000
ROE	9%前後	9~12%	9~12%

2025年12月期の業績予想が、2027年12月期（中期経営計画最終年度）の経営目標を上回る見通しとなったことに加えて、足元の仕入が堅調に推移しており今後もその傾向が継続する事が見込まれることから、経営目標を上記の通り修正

業績動向

- 売上は計画を下回るものの、各利益は計画を上回る進捗

(単位:百万円)

	23/2Q	24/2Q	25/2Q		
	実績	実績	計画	実績	差異
売上高	11,980	12,991	15,460	14,511	△948
売上総利益	3,801	3,243	-	4,607	-
販管費	2,144	2,217	-	2,367	-
営業利益	1,656	1,025	2,050	2,240	+190
経常利益	1,423	861	1,900	2,076	+176
親会社株主に帰属 する中間純利益	939	573	1,250	1,410	+160

貸借対照表サマリー

(単位:百万円)

	24/12期	25/2Q		
	実績	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	5,012	5,729	+716	+14.3%
販売用不動産	25,333	23,421	△1,911	△7.5%
有利子負債	18,505	16,379	△2,126	△11.5%
純資産	12,758	13,778	+1,020	+8.0%
総資産	33,107	32,249	△857	△2.6%
自己資本比率	38.5%	42.7%	+4.2pt	—

■ 販売用不動産
販売の進捗により、前期末比で減少

■ 有利子負債
短期借入金: △374百万円
長期借入金: △1,752百万円

事業別販売実績

(単位:百万円)

	23/2Q	24/2Q	25/2Q		
	実績	実績	計画	実績	差異
不動産 販売事業	11,980	12,991	15,460	14,511	△948
底地	4,966	4,775	7,963	8,074	+111
居抜き	6,204	7,470	5,057	4,377	△679
所有権	605	528	2,145	1,786	△358
その他	202	217	293	273	△20

■底地

売上及び利益は計画を上回る
進捗
前年同期比+69.1%

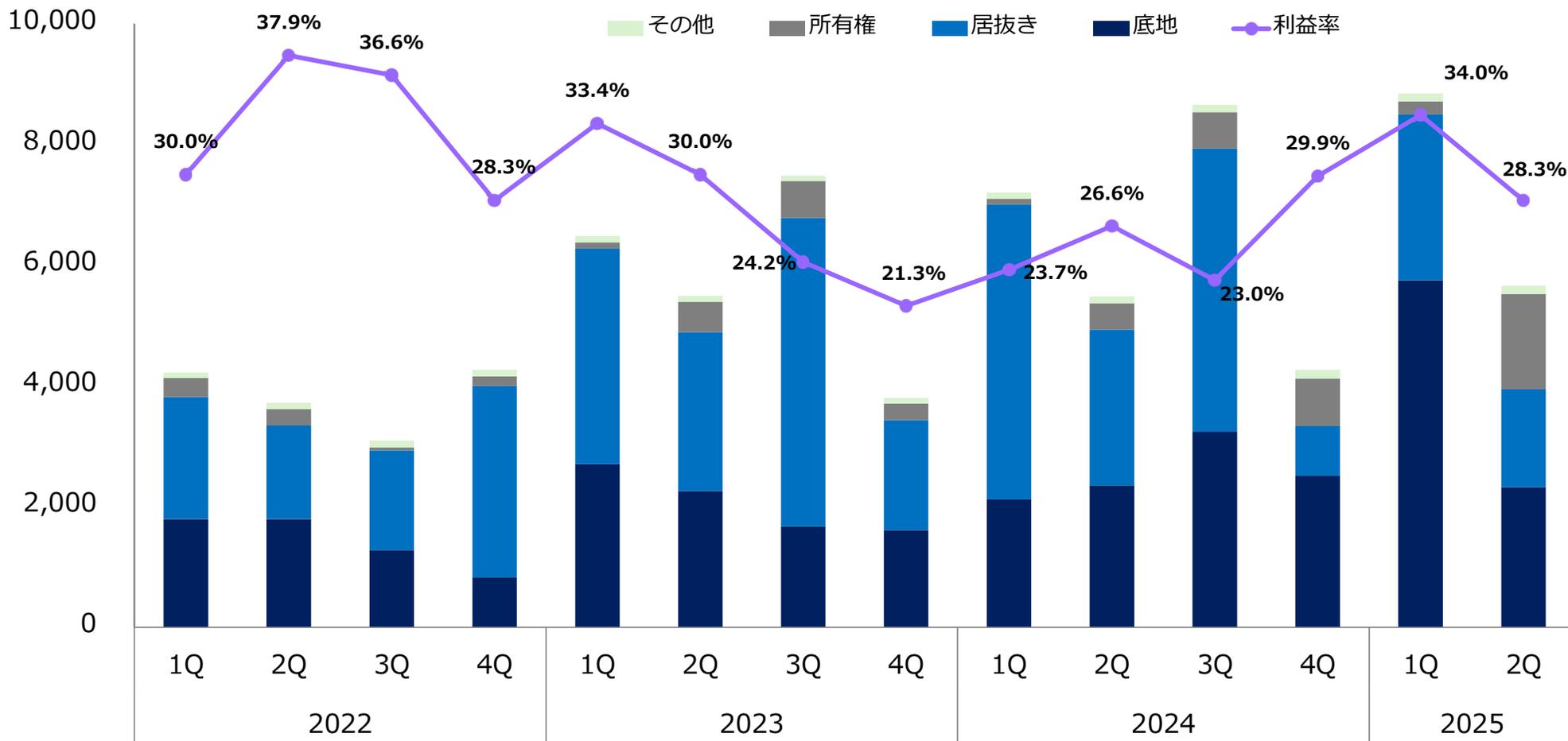
■居抜き

計画を下回るものの、利益率
が上昇

不動産販売事業 四半期の推移

- 利益率を維持しながら販売活動が順調に推移

売上高(百万円)



事業別仕入実績

(単位:百万円)

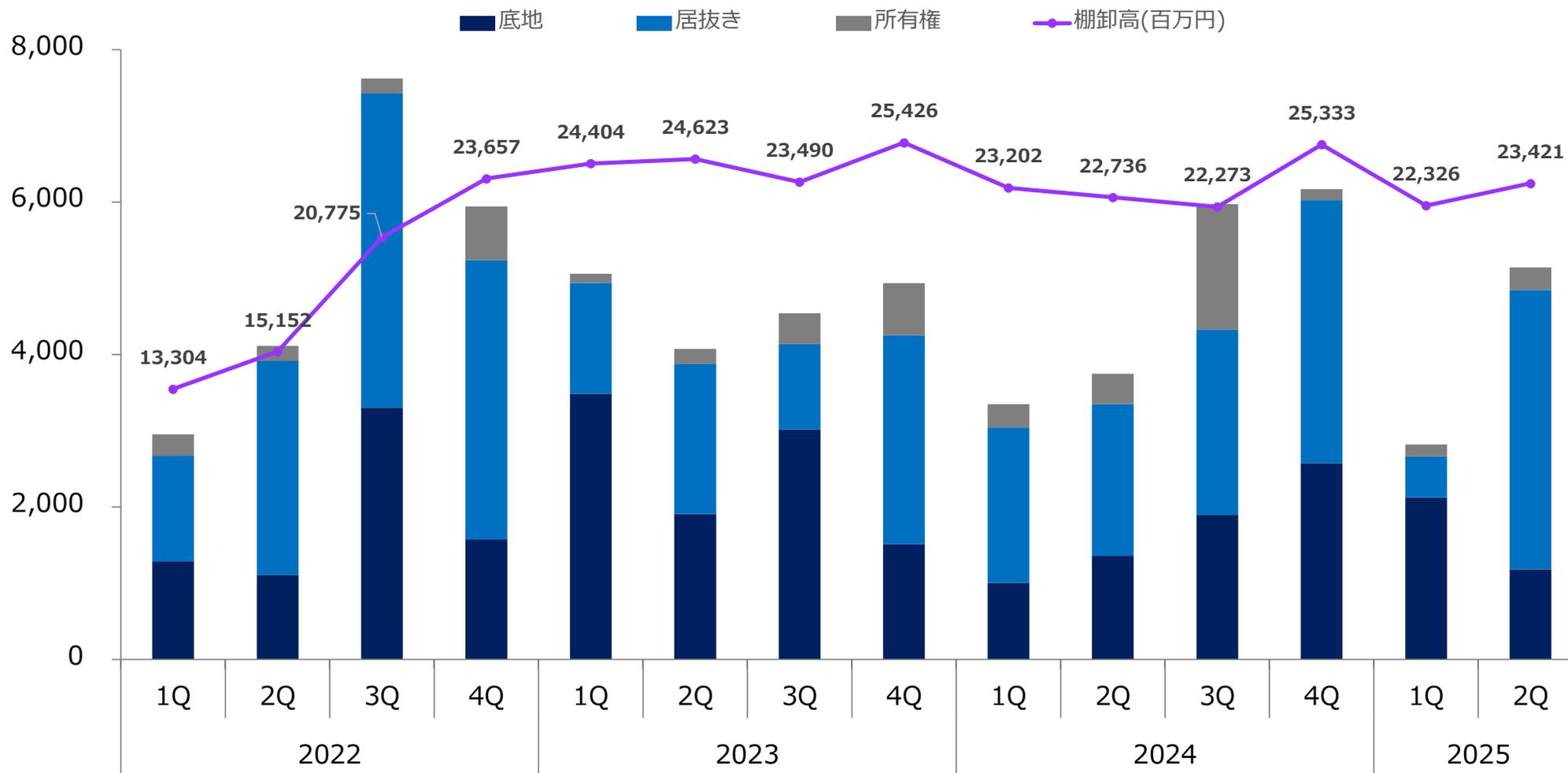
	22/2Q	23/2Q	24/2Q	25/2Q	
	実績	実績	実績	実績	前年同期比
不動産 販売事業	7,070	9,136	7,103	7,968	+12.2%
底地	2,398	5,393	2,367	3,310	+39.8%
居抜き	4,192	3,427	4,028	4,204	+4.4%
所有権	479	315	706	453	△35.8%

- 仕入れについて
年間仕入高計画
176 ⇒ 220億円に修正
底地の仕入が順調に増加
居抜きは2Qで複数の大型物件
を仕入
3Q以降も複数の大型物件の
仕入を予定していることから、
年間仕入高計画を修正。
通期では過去最高の仕入高とな
る見通し

仕入高・棚卸高の推移

- 販売の進捗により棚卸高は減少するものの、依然として高い水準を維持

仕入高(百万円)



仕入契約件数の動向

- 契約件数は順調に増加
- 案件数は社内の集計基準の変更を行い、過去実績との比較が難しくなったことから、当面の間は開示を見合わせる予定。当社の仕入活動を適切に示せる代替指標が整い次第、開示予定

仕入契約件数(件)

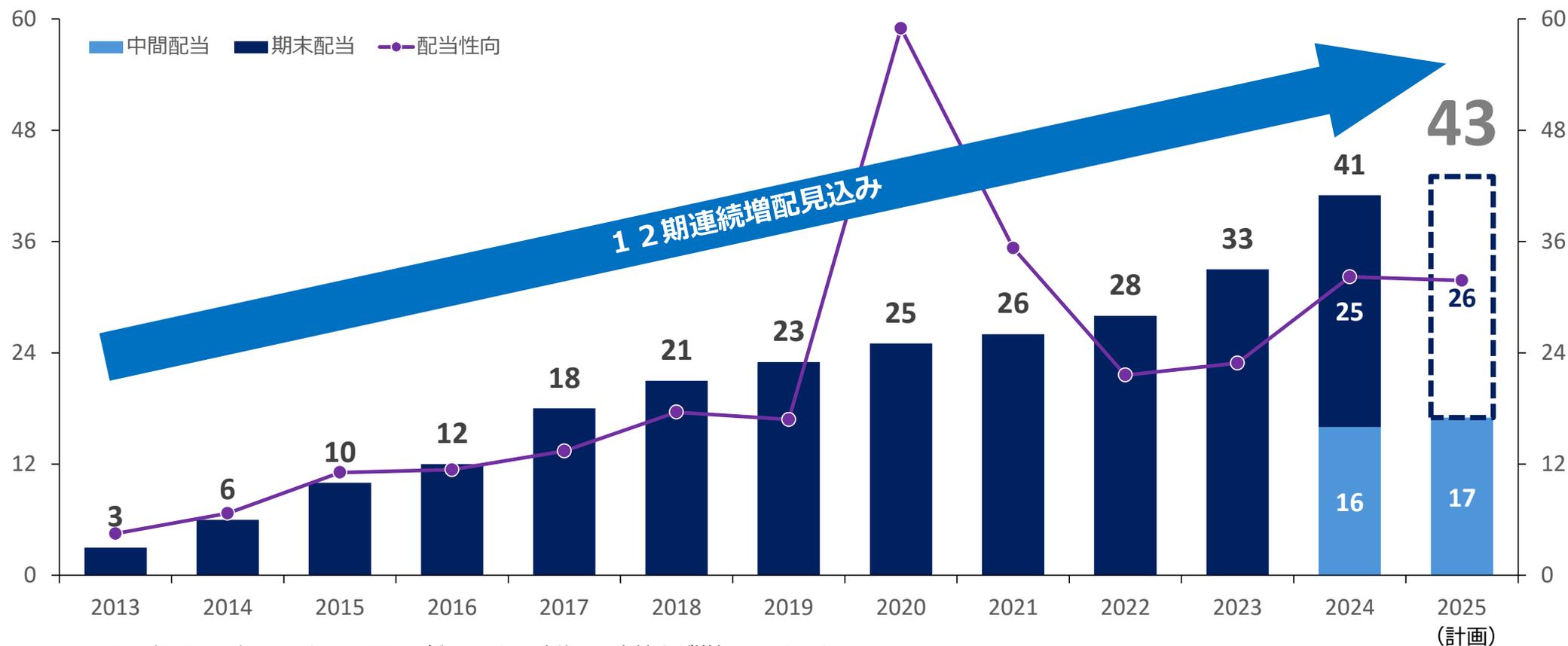


株主還元（配当の推移）

- 2025年12月期第2四半期にて中間配当1株当たり17円を実施。期末配当は1円の増配を行い1株当たり25円から26円を予定しており、年間配当額は1株当たり43円となり12期連続増配となる見込み

(単位：円)

(単位：%)



※2020年・2021年はコロナによるEPSの低下により一時的に配当性向が増加しております。

- この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。
- 将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があります、これら業績見通しに過度に依存しないようお願いいたします。
- 本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。



« 問合せ先 »
株式会社サンセイランディック 経営企画部
TEL : 03-5252-7511
E-mail : ir@sansei-l.co.jp