



不動産の問題まるっと解決！

おしえて底地くん

Q.老朽化が進んではいものの、リフォームにかかるお金もありません。
賃料もあまり取れていないのですが、買い取ってもらえますか？

A.賃料(収益)を目的とした取引の場合、ご所有物件の収益価格としての評価額は低くなってしまうかもしれませんが、しかし、当社は土地の価値に着目して取引をさせていただきますので、収益価格よりは高く買い取りできる場合がございます。よろしければまずは当社にご相談ください。

当社事業のお知らせ



長崎県平戸市の「アルベルゴ・ディフーズタウン」に宿泊施設をオープン！

2025年6月1日、世界初の「アルベルゴ・ディフーズタウン」の認定を受けた長崎県平戸市に、江戸時代に建てられた米蔵を改修した宿泊施設「The 曜Terrace」をオープンしました。
さらに8月には同施設近くに、平戸藩上級武士の元自邸敷地に一棟貸宿泊施設「甚兵衛邸」のオープンを予定しております。甚兵衛邸は、庭に設置した海の向こうにそびえ立つ平戸城を望むプライベートサウナが自慢のお宿です。私たちが提供する2つの宿泊施設は、平戸の美しい城下町に点在する空き家等の利活用のため、長年培ってきた不動産再生力でお役に立ちたいという思いがあり、地域や行政の皆様のお力添えもいただきながらのオープンとなりました。

The 曜Terrace (ザ・テラス) : 長崎県平戸市浦の町757
甚兵衛邸 (じんべえてい) : 長崎県平戸市大久保町2251-1



*アルベルゴ・ディフーズタウンとはイタリア語で、アルベルゴは「宿」、
ディフーズは「分散した」を意味しており宿泊施設を分散した街となります。

The 曜Terrace予約サイト

甚兵衛邸予約サイト

底地・築古収益物件・共有持分

情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-6921

東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21F

TEL : 03 - 5252 - 7515 (営) FAX : 03 - 5252 - 7516

Email : Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003

北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

NX札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 (代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 (代) / FAX:022-742-2412

名古屋支店

〒460-0002

愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380 (代) / FAX:052-955-6389

京都支店

〒600-8008

京都府京都市下京区四条通烏丸東入ル長刀鉾町8

京都三井ビルディング6F

TEL:075-241-0188 (代) / FAX:075-241-0199

関西支店

〒541-0041

大阪府大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

福岡支店

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

