

物件概要書

【売土地】

更新日： 2026年1月21日

所在地	住居表示	札幌市南区真駒内本町6丁目			
	登記簿上	札幌市南区真駒内本町六丁目4番11			
交通	地下鉄南北線「真駒内駅」徒歩26分				
地積	公簿	123.41 m ²		37.33 坪	
	実測	123.41 m ²		37.33 坪	
	私道部分	m ²		持分 /	
地目	宅地				
法規制	用途地域	商業地域			
	建ぺい率	80	%	容積率	400 %
	防火指定	準防火地域			
	高度地区	45m高度地区		日影規制	なし
道路	南側	札幌市道（建築基準法42条1項1号）幅員 8.00m 9.00m接道			
	側	幅員 m m接道			
設備	ガス	都市ガス			
	上水道	公営水道			
	下水道	公共下水			
価格	金13,800,000 円				
	単価【1坪当たり】		金369,675 円		
引渡し	現況	更地			
	引渡時期	応相談			
取引態様	売主				
手数料	正規手数料				
備考	<div>・レイنز・アットホーム・マイソク等の販売活動はご遠慮いただきます。</div> <div>・手数料：成約価格の3%+60,000円（税別）</div> <div>・資料と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます。</div> <div>・その他諸条件はご相談願います。</div> <div>・南側道路と高低差があります。</div> <div>・都市計画区域、市街化区域内。</div> <div>・景観計画区域内。</div> <div>・集合型住居誘導区域外、都市機能誘導区域内（都心・地域交流拠点）外。</div> <div>・緑保全創出地域（業務系市街地）</div>				

国土交通大臣（5）第6282号

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

（売主）株式会社サンセイラディック

（担当）札幌支店 〒060-0003 札幌市中央区北三条西2丁目2-1 NX札幌ビル7F

TEL：011（261）3960 FAX：011（261）3955

更新予定日： 2026年2月4日

担当：林田 まで

