

# 物件概要書

## 【売土地】

更新日：2026年1月21日

所在地	住居表示	札幌市南区真駒内本町6丁目					
	登記簿上	札幌市南区真駒内本町六丁目4番11					
交通	地下鉄南北線「真駒内駅」徒歩26分						
地 積	公 簿	123.41 m <sup>2</sup>	37.33 坪				
	実 測	123.41 m <sup>2</sup>	37.33 坪				
	私道部分	m <sup>2</sup>	持分 /				
地 目	宅地						
法規制	用途地域	商業地域					
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %			
	防火指定	準防火地域					
	高度地区	45m高度地区	日影規制	なし			
道 路	南 側	札幌市道（建築基準法42条1項1号）幅員 8.00m 9.00m接道					
	側	幅員 m	m接道				
設 備	ガス	都市ガス					
	上 水 道	公営水道					
	下 水 道	公共下水					
価 格	金13,800,000 円						
	単 価【1坪当たり】	金369,675 円					
引渡し	現況	更地					
	引渡時期	応相談					
取引態様	売主						
手数料	正規手数料						
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>レインズ・アットホーム・マイソク等の販売活動はご遠慮いただきます。</li> <li>手数料：成約価格の3%+60,000円（税別）</li> <li>資料と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます。</li> <li>その他諸条件はご相談願います。</li> <li>南側道路と高低差があります。</li> <li>都市計画区域、市街化区域内。</li> <li>景観計画区域内。</li> <li>集合型住居誘導区域外、都市機能誘導区域内（都心・地域交流拠点）外。</li> <li>緑保全創出地域（業務系市街地）</li> </ul>						

国土交通大臣（5）第6282号

更新予定日：2026年2月4日

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

（売主）株式会社サンセイランディック

（担当）札幌支店 〒060-0003 札幌市中央区北三条西2丁目2-1 NX札幌ビル7F

TEL：011（261）3960 FAX：011（261）3955

担当：林田 まで



f-map.jp [許諾番号 PL1504]

© GeoTechnologi