

サンセイランディック関西だより



サンセイニュース

皆様、6月です。雨も連日続き、湿度が高く、ちょっとした動作でも汗をかくような季節ですよね。そこでうちのじめじめ対策としてご紹介したいことがあります。いろんなやり方があると思いますが、今回は新聞紙を使った湿気対策を紹介します。新聞紙は紙の表面がデコボコしていて、普通の紙よりも水分を吸収しやすいため、敷いておくだけで除湿効果を発揮します。クローゼットや押し入れ、靴箱などの湿気の気になる場所に敷いたり、丸めて置いたりすることで、除湿効果が期待できます。特に雨の日は靴が濡れて乾かすにも時間がかかり、早く乾かさないと型崩れや変色でカビのもとに。そこで、くしゃくしゃにした新聞紙を靴のつま先までしっかり詰めて一晩置き、新聞紙を取り出して天日干し(革靴は陰干し)にすれば、より早く乾かすことができます。身近なものなのですぐにでも真似できますね。是非、お試しください！



そして、弊社関西支店の目の前に大阪・淀屋橋駅直結の新複合施設「淀屋橋ステーションワン」が誕生。商業ゾーンの第1弾が、2025年6月23日(月)にオープンが決定したそうです。その後、2025年夏から秋にかけて、第2弾の店舗がオープンする予定とのことです。規模は地下3階 地上31階、高さ約150メートル、敷地面積約3,940㎡(約1,191坪)で京阪電車・大阪メロ 御堂筋線「淀屋橋」駅と地下1階で直結しており、アクセスしやすいのも嬉しいポイントですね。各フロアコンセプトが違うようで【地下1階】は淀屋橋駅直結の地性を活かした、生活者の良質な都市生活をサポートするフードフロア、【1階】淀屋橋の風格ある街並みと調和のとれる、高品質でハイクオリティな商品・サービスを提供するライフスタイルフロア【2階】オフィスワーカーから来街者まで幅広い食のシーンに対応する使い勝手の良いレストランフロアになっているようです。オープンがとても楽しみです。皆さまもぜひ足を運んでみてはいかがでしょうか。弊社では借地権負担付土地(底地)や借家権負担付建物(居付き)を積極的にエリア問わず全国で買取を行っております。地主様・家主様・業者様からの売却相談がございましたらぜひ弊社までお声掛けいただけますと嬉しいです。



社員のつぶやき

我が家には、【ミニチュアシュナウザー】という犬種を飼っています。散歩をしていると、この子はトイプードルですか？女の子ですか？とよく聞かれるのですが、こうみえて実は純血シュナウザーの男の子なんです。特にカットにこだわっているのでご紹介します。こだわりその1、まるでズボン履いているかのような【おパンツカット】、こだわりその2、毛量が多いことをいかした【もふもふアフロカット】、こだわりその3、まるでイヤリングをしているかのような【ふわふわイヤリングカット】。こだわりを語りだしたらきりがありませんがシュナウザー界隈では珍しい個性的なスタイルなのです。他にも個性的な点をあげると、体格です。体重10キロ弱あるのですが、肥えているのです。気を抜くとすぐお腹に出てしまうので今は絶賛減量中です。ですが、常におやつを欲しがっており、ほんとくと機嫌が悪くなりタンスに向かって猫のように爪ガリガリ攻撃が始まるというわがままな子に育ちました！！(笑)私もそうですが、この子も晩年ダイエットですね。皆さま、おすすめの減量法がありましたら、犬でも人間でも構いませんので是非教えてください！！



事務：田中(関西支店)

底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック



関西支店

〒541-0041 大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12階

TEL : 06-4706-0040 (代表) FAX : 06-4706-0045

京都支店

〒600-8008 京都市下京区四條通烏丸東入ル長刀鉾町8

京都三井ビルディング6階

TEL : 075-241-0188 (代表) FAX : 075-241-0199