

# 物件概要書

【売土地】

更新日：2025年12月25日

所在地	住居表示	札幌市南区真駒内本町6丁目	
	登記簿上	札幌市南区真駒内本町六丁目4番11	
交通	地下鉄南北線「真駒内駅」徒歩26分		
地積	公簿	123.41 m <sup>2</sup>	37.33 坪
	実測	123.41 m <sup>2</sup>	37.33 坪
	私道部分	持分 /	
地目	宅地		
法規制	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80 %	容積率 400 %
	防火指定	準防火地域	
	高度地区	45m高度地区	日影規制 なし
道路	南側	札幌市道（建築基準法42条1項1号）幅員 8.00m 9.00m接道	
	側	幅員 m m接道	
設備	ガス	都市ガス	
	上水道	公営水道	
	下水道	公共下水	
価格	金13,800,000 円		
	単価【1坪当たり】	金369,675 円	
引渡し	現況	更地	
	引渡時期	応相談	
取引態様	売主		
手数料	正規手数料		
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>・レイズ・アットホーム・マイソク等の販売活動はご遠慮いただきます。</li><li>・手数料：成約価格の3%+60,000円（税別）</li><li>・資料と現況に差異がある場合は現況を優先させていただきます。</li><li>・その他諸条件はご相談願います。</li><li>・南側道路と高低差があります。</li><li>・都市計画区域、市街化区域内。</li><li>・景観計画区域内。</li><li>・集合型住居誘導区域外、都市機能誘導区域内（都心・地域交流拠点）外。</li><li>・緑保全創出地域（業務系市街地）</li></ul>		

国土交通大臣（5）第6282号

更新予定日：2026年1月7日

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

（売主）株式会社サンセイラディック

（担当）札幌支店 〒060-0003 札幌市中央区北三条西2丁目2-1 NX札幌ビル7F

TEL：011（261）3960 FAX：011（261）3955

担当：林田 まで



f-map.jp [許諾番号 PL1504]

© GeoTechnology