



## サンセイランディック関西便り



### サンセイニュース

ぽかぽかとした春の陽気に包まれ、とても過ごしやすい季節になりましたね。春は出会いと別れの季節。大人になった今でも、毎年ほんの少しそわそわしたような気分になり、気持ちを入れ替えて頑張ろうとエネルギーをもらえるような、そんな節目を感じる季節でもあります。そして春といえば桜ですね。今年大阪での桜開花予想は3月下旬ということで、皆様お花見の準備はできていますでしょうか。満開の季節は例年雨がよく降っているイメージですが今年は雨が降らないよう、ここ関西支店より願っております。



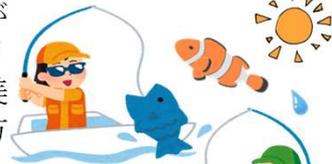
さて、今回入社後初めて関西だよりの執筆担当が回ってきて、何を書こうか悩みましたが、最近目に留まった新築マンション価格のニュースについてお話ししようと思います。「不動産経済研究所」によりますと、2024年に全国で販売された新築マンションの平均価格は6082万円で、1973年の調査開始以来初の6000万円台に突入したそうです。8年連続で価格は上昇しており今回も過去最高を更新しています。地域別の平均価格は首都圏で、前の年より3.5%下がって7820万円だった一方、近畿圏では14.8%上がって5357万円となりました。他の主な地方都市でも軒並み上昇しているとのこと。理由としては、資材価格や人件費の上昇により、建設費が高止まりしていることが挙げられます。高値でも売れる立地に供給が絞られていることもあり、今後も全国的に価格の上昇は続くと思われるそうです。そのうち夢のマイホームを...!と考えている私にとっては目を逸らしたいトピックですが、マンションに限らず、最近野菜や米、ガソリン、日用品など全てにおいて値上げ値上げでうんざりですね。先月もマクドナルドの価格改定がありましたが、ハンバーガーやドーナツが100円で食べられる時代はもう訪れないのでしょうか。物価高騰、日銀の政策金利の引き上げによる影響など今後の不動産市況の見通しは不透明な状況が続きますが、弊社は引き続き借地権負担付土地(底地)や築古収益物件(居付き)、共有持分物件等の権利関係が複雑な物件を現況にて買取してまいります。地主様、家主様からの相続を見据えた売却相談があった際には是非弊社の営業までお気軽にご相談ください!



### 社員のつぶやき

私にとって待ちに待った過ごしやすい季節が到来しました!というのも、何を隠そう私は大の釣り好きで、釣りをしている時は、都会の喧騒を忘れて穏やかな気持ちになれる癒しの時間です。それでも寒さに弱い私は、なかなか真冬の凍り付くような気温の中では腰が重く、釣りに行けておりませんでした。ようやく私の癒しの時間が戻ってきました。今の季節のおすすめはアオリイカが狙い目です。春から初夏にかけては親イカシーズンと呼ばれ、産卵を控えた大型サイズのアオリイカを狙えます。釣りたてをさばいていただくのが新鮮で濃厚な刺身の美味しさたるや!これぞ釣り人の特権です。釣り人の皆様、興味はあるけど未経験の方も是非ご一緒にいかがでしょうか。いつでもお声がけお待ちしております。

営業：藤原（関西支店）



**底地・居付きの情報をお寄せください!!**



株式会社サンセイランディック



証券コード:3277

#### 関西支店

〒541-0041 大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12階

TEL: 06-4706-0040(代表) FAX: 06-4706-0045

#### 京都支店

〒600-8008 京都市下京区四條通烏丸東入ル長刀鉾町8

京都三井ビルディング6F

TEL: 075-241-0188(代表) FAX: 075-241-0199