



## 不動産の問題まるっと解決！ おしえて底地くん

Q.借地権付きの住居を取得しようと考えています。  
デメリットなどあれば教えてください。

A.確かに借地権は所有権を購入するのとは比べ、安い価格で購入できます。しかし、さまざまなデメリットが伴いますので、よく理解されたうえで購入することをお勧めします。以下はその概要です。

- 1、地代がかかる
- 2、住宅ローンの審査が厳しい
- 3、売却しにくい
- 4、更新料、建て替え、その他で地主さんにお金を払う場合がある。
- 5、地主が変わり地代の値上げ等を求められる場合がある。

引用(<https://www.sansei-l.co.jp>)

## ものしりのもり



### ひな祭りの風習や歴史、桃の花を飾るワケとは？

春の風物詩と言え、3月3日にお祝いする桃の節句、ひな祭りですね。ひな祭りの起源は、平安時代中頃にさかのぼります。もとは紙人形を作って海や川に人形を流し、身体のけがれを清める行事とされていたといわれています。現在、ひな祭りには、お清めやお祓いというよりも、女の子が健やかに育ち、幸せであるようにとの親の願いを込めてひな人形を飾るのが一般的となっています。

ひな祭りが「桃の節句」といわれる由来と、ひな祭りに桃の花を飾る理由についてもお話しします。桃の花は、もともとは中国を原産とする植物で、その昔中国では、桃の実には魔除けや邪気をはらう力があると信じられてきました。いまもお祝いの席には桃の形のお菓子がよく出されているそうです。日本でも同じように、桃は縁起の良いものとして考えられています。百歳（ひゃくさい）を「ももとせ」とも呼ぶことから、長寿を象徴する植物としてもとらえられていました。ちょうど旧暦の3月初旬頃が桃の花の見頃だったこともあり、ひな祭りを「桃の節句」として、桃の花を飾るようになったといわれています。

## 底地・築古収益物件の情報お寄せください！



## 株式会社サンセイランディック

〒100-6921  
東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21F  
TEL: 03 - 5252 - 7515 (営) FAX: 03 - 5252 - 7516  
Email: [Info@sansei-l.co.jp](mailto:Info@sansei-l.co.jp)

### 札幌支店

〒060-0003  
北海道札幌市中央区北3条西2-2-1  
NX札幌ビル7F  
TEL:011-261-3960 (代) / FAX:011-261-3955

### 仙台支店

〒984-0051  
宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26  
小田急仙台東口ビル8F  
TEL:022-742-2411 (代) / FAX:022-742-2412

### 武蔵野支店

〒180-0006  
東京都武蔵野市中町1-11-4  
武蔵野ニッセイプラザ5F  
TEL 0422-38-7031 FAX 0422-38-7039

### 名古屋支店

〒460-0002  
愛知県名古屋市中央区丸の内3-20-17  
KDX桜通ビル10F  
TEL:052-955-6380 (代) / FAX:052-955-6389

### 京都支店

〒600-8008  
京都府京都市下京区四條通烏丸東入長刀鉾町8  
京都三井ビルディング6F  
TEL:075-241-0188 (代) / FAX:075-241-0199

### 関西支店

〒541-0041  
大阪府大阪市中央区北浜3-5-29  
日本生命淀屋橋ビル12F  
TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

### 福岡支店

〒810-0001  
福岡県福岡市中央区天神1-13-21  
天神商栄ビル5F  
TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213



オンラインショップ  
**底地くん商店** OPEN  
底地くん  
グッズ  
販売中