

サンセイランディック関西便り

サンセイニュース

12月に入り、今年も残りわずかとなって参りましたが皆様はいかがお過ごしでしょうか。毎年この時期になると御堂筋がライトアップされ、「今年ももうすぐクリスマスか」と思ったときには、気づいたら大晦日を迎えているような、時間の速さを一番体感できる時期ではないでしょうか。御堂筋のライトアップは阪神前交差点～難波西口交差点の間で行っており、2024/11/3(日・祝)～12/31(火) 17:00頃～23:00まで開催されているようです。御堂筋イルミネーション2024は、現在の街が成長していくベースとなった歴史をエリアごとに紐解き、イルミネーションで表現しています。場所によってイルミネーションの色が異なっており、今年のカラーは7色になります！ちなみに関西支店の近くの色は、金融の街になるきっかけとなった約200年前の堂島米市場の活気をイメージで「ホワイト」のようです。是非皆様も歴史を感じながら歩いてみてくださいね！

さて、私がこの記事を書いている丁度前日に令和6年度の宅建試験の合格者発表がありました。今年受験して合格された方、おめでとうございます！今年全体で30万人以上が申し込み合格者は44,992人で18.6%の合格率だったそうです。過去10年で最多の合格者となりました。ここ直近は合格基準点と合格率の両方が上昇傾向なので、宅建士試験対策の教材や講座が充実してきたことで、受験者の理解度や得点力が上がっている可能性があります。また、宅建業界の注目度が高まり、より多くの優秀な人材が受験するようになったことも、合格点上昇の要因かもしれません。受験者の皆様、本当にお疲れ様でした。

弊社が主に取り扱っている「底地」、「居付き」は宅建試験に登場する中でも複雑な分野の借地借家法に密接に関連しており、当社の営業はみな権利調整のエキスパートですので、物件情報のご相談はもちろんのこと、皆様の業務の中でのちょっとした疑問にもお答えいたしますので、お気軽にご相談頂ければと思います！

社員のつばやき

今年一年を振り返ると夏は淡路島、秋は城崎、冬は福井と家族でたくさん旅行に行き充実した一年だったように感じます！娘が三歳なので長時間の電車移動や飛行機での家族旅行は今まで敬遠していましたが、来年はタイミングが合えば飛行機に挑戦してディズニーランドに行きたいと思っております。（三歳以下は無料なので今のうちです。）皆様もおすすめの旅行先があればぜひ教えて頂きたいです！さいごに、皆様が元気よく新年を迎えられる事を願っております！来年も引き続きよろしく願いいたします！

営業：乾（関西支店）

底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック



関西支店

〒541-0041 大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12階

TEL：06-4706-0040(代表) FAX：06-4706-0045

京都支店

〒600-8008 京都市下京区四条通烏丸東入ル長刀鉾町8

京都三井ビルディング6F

TEL：075-241-0188(代表) FAX：075-241-0199