

不動産の問題まるっと解決！

おしえて底地くん

Q.アパートを所有しているのですが、親族の一人が一室に住んでいる状態です。買取りは可能ですか？

A.基本的にはご親族の方の退去を完了の上でのお引渡しをお願いしておりますが、状況によっては現況の入居状況のまま買い取らせて頂くことが可能な場合もございます。よろしければまずは当社へご相談ください。

(引用：https://www.sansei-l.co.jp)

ものしりのもり



イチョウ

街路樹でよく見かけるイチョウの木。なんといっても黄色く色づいたイチョウ並木は美しいですよね。景観を彩る樹木として名高い一方で、イチョウは落葉樹なので、落ち葉の掃除だけでも一苦勞です。しかも、銀杏の実をうっかり踏みつぶした時の強いニオイはなかなかのインパクトです……。そんなデメリットもありながら、なぜイチョウの木が街路樹として選ばれるのでしょうか？イチョウが街路樹に選ばれる理由を調べてみました。

理由①成長が早く、病害虫にも強く手入れの手間がかからない。

理由②大気汚染や排気ガスに強いので、車両の多い環境にも耐えられる。

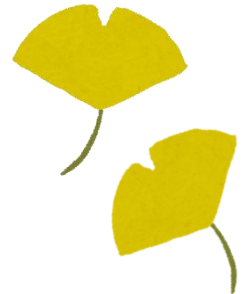
理由③秋の黄葉など見た目が美しい。

理由④ほかの樹木に比べて葉や幹が含む水分量が多く燃えにくい。

理由⑤木の寿命が長く、植え替えの手間がかかりにくい。

ちなみに、明治時代の日本では外国に倣えと外来種の樹木が街路樹に選ばれる傾向にありましたが、関東大震災でイチョウの木が燃え残ったことから、その後は延焼防止の目的でイチョウの木が採用されるようになりました。

ちなみにイチョウは東京都の木に指定されていることから、都のシンボルマークもイチョウを模したものの恐れがちですが、「TOKYO」の「T」をモチーフにしているそうです。シンボルマーク選考委員会で副委員長を務めたデザイナーの榮久庵憲司氏は、「決め手はシンプルで誰でも書いて、応用がしやすい点でした。そして、イチョウのようで、イチョウではない、その曖昧さもポイントです」とコメントしていたそうです。



底地・築古収益物件の情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-6921

東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21F

TEL：03-5252-7515(営) FAX：03-5252-7516

Email：Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003

北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

NX札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

名古屋支店

〒460-0002

愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

福岡支店

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

仙台支店

〒984-0051

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

京都支店

〒600-8008

京都府京都市下京区四条通烏丸東入長刀鉾町8

京都三井ビルディング6F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

武蔵野支店

〒180-0006

東京都武蔵野市中町1-11-4

武蔵野ニッセイプラザ5F

TEL 0422-38-7031 FAX 0422-38-7039

関西支店

〒541-0041

大阪府大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

