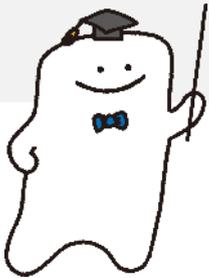


不動産の問題まるっと解決！

おしえて底地くん



Q.現在、集金により徴収している地代を振込みに変更することはできますか？

A.原則として賃料の支払方法は地主さん、借地権者さんの合意により決まるため、その変更をする際も借地権者さんの同意を得ることが必要となります。しかし、相続により代替わりした場合など、従前の支払い方法を維持するのはかえって双方に不合理となるケースもありますので、まずは借地権者さんに申し入れてみてはいかがでしょうか。集金に比べて振り込みは時間の都合もつき易いので応じてもらえる可能性があるかと思われます。尚、変更の合意が得られた場合は振込み手数料の負担も含めて、書面化しておくのが望ましいです。

(引用：https://www.sansei-l.co.jp)

ものしりのもり



ホコリの正体

4月は新年度のスタートです。新生活に向けてお引越しをされた方も多いのではないのでしょうか？引越しの際に多くの物が目にされるであろうホコリ。きれいにしていたはずなのに、大きな家具を動かすと驚くほど出てきますよね。一体どこからやってくるのでしょうか？

ホコリの正体は身の回りにあるあらゆるものの小さなかけらの集積です。家の中にあるホコリの3分の2は衣類や靴底に付いた微粒子や窓から入ってきた土ぼこりなど、屋外から持ち込まれたものだとされており、残りの3分の1は衣類や布団の繊維、人やペットの剥がれ落ちた皮膚細胞や毛、食べ物のカスなど、家の中で発生したものです。

一方気を付けたいのが有害物質を含むホコリです。炊事や喫煙によって発生した微細なホコリには、肺がんや肺疾患の原因となる汚染物質が含まれていると言われていています。また、殺虫剤などに含まれる化学物質がほこりと結合することや、衣類や家具から発生する難燃剤がハウスダストとなり有害物質になることがわかっています。家の中のほこりには、衣類や布団、家具などから発生したマイクロプラスチックも含まれており、マイクロプラスチックそのものの害というよりも、有害物質を運ぶ媒体となる危険性が指摘されています。

ホコリを完全になくすことは難しいかもしれませんが、こまめな掃除を心がけてできる限り清潔を保ちたいものです。

底地・築古収益物件の情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-6921

東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21階

TEL：03-5252-7515(営) FAX：03-5252-7516

Email：Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003

北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

NX札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

名古屋支店

〒460-0002

愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17 KDX桜通ビル

10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

福岡支店

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

仙台支店

〒984-0051

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

京都支店 2/26事務所移転しました

〒600-8008

京都市京都市下京区四條通烏丸東入長刀鉾78

京都三井ビルディング6階

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

武蔵野支店

〒180-0006

東京都武蔵野市中町1-11-4

武蔵野ニッセイプラザ5階

TEL 0422-38-7031 FAX 0422-38-7039

関西支店

〒541-0041

大阪府大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12階

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

