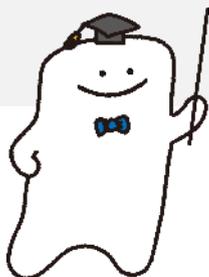


不動産の問題まるっと解決！

おしえて底地くん



Q.底地を生前処分するメリットは？

- ・相続税対策
 - ・相続税納税資金の確保
 - ・底地を運営する上で人間関係の煩わしさがなくなる
 - ・売却した資金で優良な資産（流動性があり換金しやすい物件・収益性の高い物件など）に組み替えができる
 - ・相続財産を分割する作業が容易になる
- などのメリットがあります。

(引用：https://www.sansei-l.co.jp)

ものしりのもり



節分

2月といえば節分です。皆さんお馴染みの豆をまいて鬼（邪気）を祓う行事です。そもそもなんで米でもなく豆をまくのか？諸説ありますが、日本では古来より「米・麦・ひえ・あわ・豆」の五穀に精霊が宿ると言われており、その中でも一番粒が大きい豆が鬼退治に適していると考えられたそうです。一方、「魔を滅する（魔滅=まめ）」から豆をまくようになったとも言われています。地域によって異なるちょっと変わった節分文化をご紹介します。

●群馬県藤岡市鬼石

鬼には悪い鬼だけでなく良い鬼もいると考えられているため、「福は内、鬼は内」とどちらも「内」で、福が先になります。優しさを感じますね。

●落花生をまく

雪の多い北海道、東北、信越地方では、殻付き落花生をまきます。雪の中にまいても拾いやすく、殻ごと投げるため、拾って食べる際に衛生的という説も。

●「渡辺さん」は豆をまかなくても良い

平安時代に「渡辺綱（わたなべのつな）」という強い武将がおり、鬼退治をしたという伝説が由来です。それ以来鬼は「渡辺さん」を恐れるようになり、豆をまく必要がないそうです。

底地・築古収益物件の情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-6921

東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21階

TEL：03-5252-7515(営) FAX：03-5252-7516

Email：Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003

北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

NX札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

名古屋支店

〒460-0002

愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17 KDX桜通ビル

10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

福岡支店

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

仙台支店

〒984-0051

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

京都支店

〒604-8152

京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル

手洗水町659番地 烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

武蔵野支店

〒180-0006

東京都武蔵野市中町1-11-4

武蔵野ニッセイプラザ5階

TEL 0422-38-7031 FAX 0422-38-7039

関西支店

〒541-0041

大阪府大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12階

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

