

物件概要書

【売土地】

2024年2月16日

所在地	住居表示	実施なし	
	登記簿上	流山市東深井字水辺885番97	
交通	東武アーバンパークライン江戸川台駅：徒歩18分 又はバス6分東深井12号緑地前徒歩4分		
地積	公簿	168.88 m ²	51.08 坪
	実測	168.88 m ²	51.08 坪
	私道部分	m ²	持分 /
地目	宅地		
法規制	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %	容積率 100 %
	防火指定	建築基準法22条区域	
	高度地区	高度指定なし	日影規制 4h-2.5h:1m
道路	東側	建築基準法42条1項1号道路 幅員 約6.0m 12.71m接道	
	側		
設備	ガス	都市ガス	
	上水道	公営水道	
	下水道	公共下水	
価格	金22,800,000 円		
	単価【1坪当たり】	金446,358 円	
引渡し	現況	更地	
	引渡時期	相談	
取引態様	売主		
手数料	正規手数料		
備考	<ul style="list-style-type: none">公簿売買と致します。上記実測面積は、平成9年5月22日作製の地積測量図に基づきます。景観計画区域・広告物条例規制地域（第2種規制地域）立地適正化計画（居住誘導区域）広告掲載につきましてはご遠慮願います。（レインズ、アットホーム不可）宅建業者様が買主の場合は、契約不適合責任免責と致します。資料と現況に差異がある場合、現況を優先させていただきます。その他諸条件につきましては別途ご相談とさせていただきます。		

国土交通大臣（5）第6282号

更新予定日： 2024年2月21日

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

（売主）株式会社サンセイランディック

東京都千代田区丸の内二丁目6番1号

TEL：03-5252-7515 FAX03-5252-7516

担当： 工藤 まで



f-map.jp [許諾番号 PL1504]

© GeoTechnologies, Inc.