

物件概要書

【売土地】

2024年2月7日

所在地	住居表示	実施なし		
	登記簿上	流山市東深井字水辺885番97		
交通	東武アーバンパークライン江戸川台駅：徒歩18分　又はバス6分東深井12号緑地前停徒歩4分			
地積	公簿	168.88　㎡		51.08　坪
	実測	168.88　㎡		51.08　坪
	私道部分	㎡　持分　／		
地目	宅地			
法規制	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50　%	容積率	100　%
	防火指定	建築基準法22条区域		
	高度地区	高度指定なし	日影規制	4h-2.5h：1m
道路	東側	建築基準法42条1項1号道路　幅員　約6.0m　12.71m接道		
	側			
設備	ガス	都市ガス		
	上水道	公営水道		
	下水道	公共下水		
価格	金26,000,000　円			
	単価【1坪当たり】		金509,005　円	
引渡し	現況	更地		
	引渡時期	相談		
取引態様	売主			
手数料	正規手数料			
備考	・公簿売買と致します。 ・上記実測面積は、平成9年5月22日作製の地積測量図に基づきます。 ・景観計画区域・広告物条例規制地域（第2種規制地域） ・立地適正化計画（居住誘導区域） ・広告掲載につきましてはご遠慮願います。（レインズ、アットホーム不可） ・宅建業者様が買主の場合は、契約不適合責任免責と致します。 ・資料と現況に差異がある場合、現況を優先させていただきます。 ・その他諸条件につきましては別途ご相談とさせていただきます。			

国土交通大臣（5）第6282号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
（売主）株式会社サンセイランディック
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
TEL：03-5252-7515 FAX03-5252-7516

更新予定日： 2024年2月21日

担当： 工藤 まで

