



サンセイニュース

2024年がスタートし、早くも1ヶ月が経ちました。皆様いかがお過ごしでしょうか？
2月といえば節分ですね。節分といえば恵方巻を食べる方も多いかと思います。恵方巻は起源や発祥については諸説ありますが、古いものでは大正時代に大阪で縁起担ぎの為に始まったと言われていいます。商売繁盛や幸福招来を願う風習です。「福を巻き込む」という意味と「縁を切らない」という意味がこめられ、恵方に向かって巻き寿司を丸かぶりするようになりました。

最近はいろんな会社でオリジナルの恵方巻をだしているの、どれにしようかなと考えるのも楽しいですね。みなさまも福を巻き込み、健やかで幸福な1年をお過ごしください。

さて、2024年ですが4月1日より相続登記の義務化が始まります。これまでは相続によって取得した不動産についての登記は任意でした。そのため、相続登記をしない人が増え、大きな問題となっています。相続登記されていない土地は空き地として放置され、所有者が特定できず有効な土地利用ができません。その結果、不法占有者などの問題が生じ、周辺の治安に悪影響を及ぼします。改正不動産登記法によると、4月以降に正当な理由なく相続登記を行わなければ、10万円以下の過料の適用対象となるほか、権利関係が複雑になり二次相続などのトラブルが発生する可能性があります。このような事態にならないよう、まだ相続登記が済んでいない場合は法律が施行される2024年4月1日から3年以内には相続登記を完了させましょう。また、過去に相続した不動産においても適用されますので、該当される方は必ず相続登記を行いましょう！弊社では借地権者・借家権者がおられる物件であっても現況で買い取り致します。地主さん、家主さんから相続を見据えた売却のご相談をいただいた際にはぜひ弊社営業までお声掛けください！



鍋まーの 社員のつぶやき

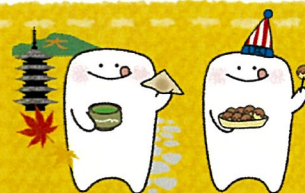
私の個人的なことになりますが、最近お鍋にハマっています。地元の徳島県から大阪に上京し一人暮らしをしておりますが、面倒くさがり屋の私にとっておきのお手軽なメニューです。毎年肌寒くなってくるとお鍋の出番で、鍋の素もバリエーション豊富で週4.5日は食べています。お気に入りのは寄せ鍋です。そして最近では豆苗を育てています。豆苗はそのまま食べずに栽培し続けていくと、「サヤエンドウ」になります。さらに栽培し続けていくとサヤが硬くなり中の実(豆)がグリーンピースになるんです。皆様ご存知でしたか？私はネット検索で初めて知りました。話が脱線しましたが、私はいつも同じ具材を入れがちなので自家栽培の豆苗が新メンバーに加わりました。ちなみにスタメンは、白菜・鶏肉・豆腐・もやし・春雨です。皆様のおすすめの具材や鍋の素などありましたら是非お教えください。



営業：松田（関西支店）

底地・居付きの情報をお寄せください!!

株式会社サンセイランディック



関西支店

〒541-0041 大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12階

TEL: 06-4706-0040 (代表) FAX: 06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地
烏丸中央ビル5階

〔令和6年2月26日移転予定〕

〒600-8008 京都市下京区四条通烏丸東入ル長刀鋒町8

京都三井ビルディング6階

TEL: 075-241-0188 (代表) FAX: 075-241-0199

