

不動産の問題まるっと解決！

おしえて底地くん



Q.借地権上の建物が抵当権実行で競売になった場合
どうなりますか？

抵当権は建物の敷地についての借地権にも及びますので、借地権も買受人に譲渡されることとなります。但し、この譲渡には地主さんの承諾か裁判所の許可（代諾許可）が必要になります。地主さんがこの買受人への借地権の譲渡を認めない場合には、前述の代諾許可の申し立てに対して、地主さん自らが建物と賃借権の譲渡を受けたい旨の申し立て（介入権の行使）をすることができます。

(引用：https://www.sansei-l.co.jp)

ものしりのもり



地下鉄記念日

12月30日は「地下鉄記念日」です。1927年(昭和2年)12月30日に上野～浅草間で日本初の地下鉄（現:東京メトロ銀座線）が開通しました。1923年には上野～新橋間で開通予定でしたが、同年に発生した関東大震災の影響で上野～浅草間に変更されました。「東洋唯一の地下鉄道」のキャッチコピーで一躍注目を集め、僅か2.2kmの運行区間ではありましたが、開通日には10万人が押し寄せ乗車したそうです。1930年には万世橋、1931年神田、1934年には当初予定していた上野まで開通しました。

1927年(昭和2年)に地下鉄が開通したとお伝えしましたが、実は1915年(大正4年)には既に東京の地下には地下鉄が開通していました。それは郵便貨物専用の路線で、東京駅～東京中央郵便局(現:JPタワー)間のわずか0.2kmでした。

ちなみに世界初の地下鉄誕生の地はイギリス・ロンドンでした。1863年開業当時のロンドンは建物が密集し、地上に新たな蒸気機関車を走らせるスペースがなく、やむなく地下に走らせたそうです。蒸気機関車といえどもくもくと煙を出しながら走るので、排煙設備を設けたり、地下の浅いところを走らせるなど様々な対策が講じられましたが、地下鉄構内はススだらけになっていたそうです。



底地・築古収益物件の情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-6921

東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21階

TEL: 03-5252-7515(営) FAX: 03-5252-7516

Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003

北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

NX札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0006

東京都武蔵野市中町1-11-4

武蔵野ニッセイプラザ5階

TEL 0422-38-7031 FAX 0422-38-7039

名古屋支店

〒460-0002

愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17 KDX桜通ビル

10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0041

大阪府大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12階

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152

京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル

手洗水町659番地 烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

オンラインショップ

底地くん商店

OPEN

底地くん
グッズ
販売中

