



サンセイランディック関西便り



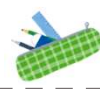
🐾 サンセイニュース

今年も早12月となりいよいよ1年の締めくくりの月となりました。寒い日が続いていますが、みなさまいかがお過ごしでしょうか。12月といえば「みかんの日」があります。みかんがスーパーに陳列したり、沢山貰うという方もいらっしゃるのではないのでしょうか。そこでみかんの豆知識をご紹介します。みかんは食べる前に軽く揉むととても甘くなります。みかんは傷ついた時に実の中のクエン酸を消費してその傷を修復しようとしします。その為、酸っぱく感じるはずだったみかんはクエン酸の酸味が減り、甘さが際立つのです。みなさんご存知でしたか？みかん好きの方は是非真似してみてくださいね。さて、今回は「宅地建物取引士」についてお知らせがあります。



10月15日に実施された令和5年度の宅地建物取引士資格試験の合格発表が、11月21日に行われました。受験者の合格率は17.2%、合格判定基準は全50問中36問以上正解（登録講習修了者は全45問中31問以上正解）という結果でした。因みに弊社関西支店のメンバーからは、合格者が2名出ました。登録が完了すると、支店内（正社員）での資格所有率は8割超となります。（目指すところは10割ですが...）皆様の会社でも本年度受験され、めでたく合格された方、残念ながら不合格となられた方もいらっしゃるかもしれません。そこで、もうずいぶん前の事ですが、私が合格した年のお勧めの勉強をご紹介しますと思います。

とは言え、特別なものではなく、ひたすら過去問を解くというベタな方法だったのですが、分野別の「四肢択一式」の問題集に取りかかる前に、「一問一答式」の問題集を何周も解くというというものです。集中力のない私には、一問ごとに正誤判定できる後者から始めるのが性に合っていました。もう既に実施されている方もいらっしゃるかもしれませんが、少しでも参考にして頂けると幸いです。



🐾 社員のつぶやき

我が家には【ボストンテリア】という犬種の犬が2頭います。愛が止まらず、今回も原稿担当号恒例の愛犬ネタと致します。ボステリは短頭種（いわゆる“鼻ペチャ”）であり、暑さが苦手です。ここ最近でずいぶん気候も良くなりとてもお出かけ日和ですね。先日は愛犬達を連れ三重県志摩市にあるNEMU RESORTのフォレストヴィラという施設に宿泊して来ました。各客室に芝の専用庭が付いており、夕食は庭でBBQができる最高の施設でした。帰りには二年ほど前に出来た多気郡多気町のVISONという商業リゾート施設を堪能しました。どちらもおしゃれな施設でペット連れにも優しいお店が多くゆっくり過ごすことができました。またリピートしたいと思います。愛犬家の方、私が住んでいる尼崎市から車を使って3時間程で行けるお勧めのスポットがありましたら教えてください。これからは愛犬と沢山思い出を作りたいと思います。

※写真は上記フォレストヴィラの客室です。

営業：弓場（関西支店）



底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック



関西支店

〒541-0041 大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12階

TEL：06-4706-0040（代表） FAX：06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地

烏丸中央ビル5階

TEL：075-241-0188（代表） FAX：075-241-0199