物 件 概 要 書

【売土地】

更新日：　2023年11月1日

所在地	住居表示	京都市下京区万寿寺通高倉西入万寿寺中之町		
	登記簿上	京都府京都市下京区万寿寺通高倉西入万寿寺中之町89番		
交　通		京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅徒歩5分・「四条」駅徒歩9分		
地　積	公　簿	102.77　㎡		31.08　坪
	実　測	㎡		坪
	私道部分	㎡	持分　／	
地　目		宅地		
法規制	用途地域	商業地域		
	建ぺい率	80　%	容 積 率	400　%
	防火指定	準防火地域		
	高度地区	有（15m第4種高度地区）	日影規制	無
道　路	南　側	公道（建築基準法第42条1項3号）　幅員約5.7m　間口約6.1m接道		
	側			
設　備	ガ　ス	都市ガス		
	上 水 道	公営水道		
	下 水 道	公営下水		
価　格		金99,000,000円-		
	単 価【1坪当たり】	金3,185,329円		
引渡し	現況	更地		
	引渡時期	お打合せによる		
取引態様		売主		
手数料		正規手数料		
備　考		・更地にて引渡となります。 ・測量の結果、登記簿面積と実測面積が異なる可能性がございます。本物件は公簿面積で売買を行いますが売主において確定測量実施予定です。 ・宅建業者様は契約不適合責任免責となります。 ・広告掲載につきましてはご遠慮願います。 ・資料と現況に差異がある場合、現況を優先とさせていただきます。 ・その他諸条件については別途ご相談させていただきます。 景観法：景観保全　旧市街地型美観地区、京町家条例に基づく指定地区 眺望景観　近景デザイン保全地区（47）・遠景デザイン保全地区（4）-3Km以内（49） 屋外広告物　第4種地域 屋外広告物：第4種地域 文化財保護法：埋蔵文化財包蔵地（平安京跡） 職住共存特別用途地区 都心部駐車場整備地区 有隣元学区地区地区計画 都市機能誘導区域 居住誘導区域 近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律		

国土交通大臣（5）第6282号　　更新予定日：　2023年11月15日

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

（売主）株式会社サンセイランディック

（担当）京都支店　〒604-8152　京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地　烏丸中央ビル５階

TEL：075（241）0188　FAX：075（241）0199

担当：　泉　靖幸

【住宅地図】