物件概要

【赤十冊】

				<u> </u>	20)23年11月1	日
住居表示 京都市下京区万寿寺通高倉西入万寿寺中之町							
京都府京都市下京区万寿寺通高倉西入万寿寺中之町89番							
登記簿上							
3	└────────────────────────────────────	 丸線「五条」 馬	 R徒歩5	分・「四	 条」駅役	 走歩9分	
公 簿	102.77 m³ 31.08 坪						8 坪
実 測	mi 坪				坪		
私道部分	mi 持分 /						
宅地							
用途地域	商業地域						
建ペい率	80	%	容	積 率		400	%
防火指定	準防火地域						
高度地区	有(15m第4種高度地区) 日影規制			影規制	無		
南 側	公道(建築基準	法第42条1項	3号)	幅員約5	5.7m	間口約6.1	m接道
側							
ガス	都市ガス						
上水道	公営水道						
下水道	下 水 道 公営下水						
金99,000,000円-							
単 価【1	金3,185,329円 金3,185						
現況			更	地			
引渡時期	お打合せによる						
売主							
正規手数料							
・ 更地にて引渡となります。 ・ 測量の結果、登記簿面積と実測面積が異なる可能性がございます。本物件は公簿面積で売買を行いますが売主において確定測量実施予定です。 ・ 宅建業者様は契約不適合責任免責となります。 ・ 広告掲載につきましてはご遠慮願います。 ・ 資料と現況に差異がある場合、現況を優先とさせていただきます。 ・ その他諸条件については別途ご相談させていただきます。 景観法:景観保全 旧市街地型美観地区、京町家条例に基づく指定地区 眺望景観 近景デザイン保全地区(47)・遠景デザイン保全地区(4)-3Km以内(49)屋外広告物 第4種地域 屋外広告物 第4種地域 文化財保護法:埋蔵文化財包蔵地(平安京跡)職住共存特別用途地区都心部駐車場整備地区 都心部駐車場整備地区有降元学区地区地区計画都市機能誘導区域 居住誘導区域 居住誘導区域 医位域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律							
	登 (x) (x) (x)	京都府京都市下 京都市営地下鉄鳥 京都市営地下鉄鳥 深都市営地下鉄鳥 深都市営地下鉄鳥 深都市営地下鉄鳥 海 海 川水 地域 建ペい率 80 用途地域 建ペい率 6(15m第4種 内水 道 (建築基準 側 ガ ス 道 (建築基準	京都府京都市下京区万寿寺通 京都市営地下鉄鳥丸線「五条」 公 簿 102.77 実 測 102.77 実 測 私道部分 電地域 建ペい率 80 % 防火指定 高度地区 有 (15m第4種高度地区) 南 側 公道 (建築基準法第42条1項 側 ガ ス 上 水 道 下 水 道 下 水 道 下 水 道 下 水 道 ・ 本 道 下 水 道 ・ 本 道 下 水 道 ・ 主規手 ・ 連出の結果、 なる。 では、	京都市下京区万寿寺通高倉西入万部京都府京都市下京区万寿寺通高倉西入万部京都府京都市下京区万寿寺通高倉町入万部京都府京都市下京区万寿寺通高倉町である。 京都市営地下鉄鳥丸線「五条」駅徒歩5公 海 川 102.77 ㎡ 実 測 ㎡ 私道部分 密地 田途地域 建ペい率 80 % 容 防火指定 高度地区 有(15m第4種高度地区) 日間	京都市下京区万寿寺通高倉西入万寿寺中之京都府京都市下京区万寿寺通高倉西入万寿寺道高倉西入万寿寺道高倉西入万寿寺道高倉西入万寿寺道高倉西入万寿寺道高倉西入万寿寺道高倉西入万寿寺道高倉西入万寿寺道高倉西入万寿寺道高倉西入万寿寺が東地域をありまり。四十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十十	使居表示 京都市下京区万寿寺通高倉西入万寿寺中之町京都府京都市下京区万寿寺通高倉西入万寿寺中之 京都府京都市下京区万寿寺通高倉西入万寿寺中之 京都市営地下鉄鳥丸線「五条」駅徒歩5分・「四条」駅 2 第 102.77 ㎡ 実 測 ㎡ 利益部分 ㎡ 秀 積 率 地	使品表示 京都市下京区万寿寺通高倉西入万寿寺中之町 京都府京都市下京区万寿寺通高倉西入万寿寺中之町89番 登記簿上

国土交通大臣(5)第6282号

更新予定日: 2023年11月15日

(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

(公社) 首都圈不動産公正取引協議会加盟

(売主) 株式会社サンセイランディック

〒604-8152 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地 烏丸中央ビル5階

TEL: 075 (241) 0188 FAX: 075 (241) 0199

担当: 泉 靖幸

【住宅地図】

