

物件概要書

【売土地】

更新日：2023年9月26日

所在地	住居表示	横浜市神奈川区白幡町		
	登記簿上	横浜市神奈川区白幡町134番2		
交通	東急東横線「白楽駅」徒歩8分			
地積	公簿	84.88 m ²	25.67 坪	
	実測	84.88 m ²	25.67 坪	
	私道部分	m ² 持分 /		
地目	宅地			
法規制	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80 %	容積率	200 %
	防火指定	準防火地域		
	高度地区	第五種高度地区	日影規制	5h-3h/4m
道路	北側	建築基準法42条2項道路 幅員3.74～3.85m 11.30m接道		
	東側	建築基準法42条1項1号道路 幅員6.90～7.32m 9.60m接道		
設備	ガス	都市ガス		
	上水道	公営水道		
	下水道	公共下水		
価格	金59,800,000円			
	単価【1坪当たり】	坪2,373,957円（有効宅地面積）		
引渡し	現況	更地		
	引渡時期	相談		
取引態様	売主			
手数料	正規手数料			
備考	・公簿売買と致します。 ・想定道路後退面積を約1.58㎡含んでおり、道路後退後の有効面積は約83.30㎡（25.19坪）の見込みです。 ・広告掲載につきましてはご遠慮願います。（レインズ、アットホーム不可） ・宅建業者様が買主の場合は、契約不適合責任免責と致します。 ・道路斜線制限、隣地斜線制限有。 ・本物件西側隣接地（地番：134番6）上の建物（家屋番号：134番の3）の衛星アンテナの一部及び樹木の枝葉が本物件に越境しております。 ・本物件は不燃化促進地域に存しております。 ・本物件の一部が都市計画道路内（都市計画道路名称：3・4・21 東京丸子横浜線）に存しております。 ・本物件は横浜市駐車場条例に定める近隣商業地域に存しております。 ・本物件の存する地域には、横浜市屋外広告物条例が制定されております。 ・本物件の存する地域には、横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例が制定されております。 ・資料と現況に差異がある場合、現況を優先させていただきます。 ・その他諸条件につきましては別途ご相談とさせていただきます。			

国土交通大臣（5）第6282号

更新予定日：2023年10月4日

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

（売主）株式会社サンセイランディック

（担当）本社 〒100-6921 東京都千代田区丸の内二丁目6番1号 丸の内パークビルディング21階

TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516

担当：金井 まで

