

おしえて 底地くん



Q.底地の売買価格の相場を教えてください。

A.底地は買う人の立場によっても価値が異なるため明確な相場というものはなく、あくまで当事者の合意によることとなります。一般的には第三者に売却するよりも借地権者さんに売却したほうが高い価格となることが多いでしょう。これは借地権者さんは底地を購入することにより自身の借地権と併せて地代などの負担のない土地所有権を取得できることによります。一方で、借地権者さんに売却する場合には従前までの経緯等もあることから、第三者に売却するよりも期間がかかる、交渉が難航・決裂した場合には感情的なしこりも残ることもあるといったデメリットがあります。

(引用: <https://www.sansei-l.co.jp>)

ものしりのもり



世界の避暑術

年を追うごとに厳しくなる猛暑。毎年暑さの記録更新をしているような気がしますよね。一方、世界には日本よりもっと暑い国がたくさんあります。ごく一部の情報ですが、彼らの避暑術を参考に、暑い夏を乗り切りましょう！

■ジブチ共和国

アフリカ北東部に位置する国で、年間の平均気温は30℃ですが、夏の気温は50℃以上、湿度は80%以上と超高温多湿の厳しい環境で世界で1番暑い国と言われています。

- ・就業時間が7:00～14:00と短い
- ・学校の夏休みが3ヶ月もある
- ・暑い時間は昼寝をして夕方以降行動する
(エアコンのない家は水で濡らした服を着て寝る)

■台湾

- ・直射日光をなるべく避け、日傘をさす
- ・夕方以降に外出(夜市など夜のレジャーが多い)
- ・常温の水をこまめに飲む(体の冷やしすぎを防ぐ)
- ・刮痧(かっさ)をする。(台湾の自然療法の一つで、専用の板で皮膚を刺激し新陳代謝を促進することで熱中症を回避するそうです。)

■インド

- ・レモン水やサトウキビジュースで水分補給する
- ・薄くて風通しの良い長袖の服を着る
- ・香辛料で食欲増進、発汗作用を促す
- ・チャイを飲む(取って熱いものを飲むそうです)

各国に共通していることは、日中の体力の消耗は最低限にし、夕方以降行動する人達が多い点です。暑い国に行くことでドリンク片手に接客、木陰で休憩している労働者などを多く見かけます。暑くてもつい気合で乗り越えようとする日本人の感覚では悪く言うと怠けているように感じますが、これこそ暑さを生き抜く避暑術なのです。いきなりこのライフスタイルを取り入れるのは難しいかもしれませんが、日本も徐々にシフトしていくのではないかと思います。まずは日傘を使う、なるべく日光を避けて移動するなど、できることから取り入れてみましょう！



サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！

『日経IR・個人投資家フェア2023』 に出展します

昨年に引き続き、今年も日経IR・個人投資家フェアに出展いたします。日経IR・個人投資家フェアは今年で18回目をむかえる日本最大級のIRイベントです。今年は、リアルとオンラインのハイブリッド開催となります。当社はブース出展のほか、会社説明会も行いますので、みなさま是非ご参加ください。

日時：9月1日(金)～9月2日(土)
10:00～17:00
場所：東京ビッグサイト 西2ホール
入場無料〈登録制〉

※詳細はイベント公式サイトにてご確認ください。



底地・築古収益物件の情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-6921

東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21階 2023年5月移転
TEL: 03-5252-7515(営) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003
北海道札幌市中央区北3条西2-2-1
NX札幌ビル7F
TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051
宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26
小田急仙台東口ビル8F
TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0006
東京都武蔵野市中町1-11-4
武蔵野ニッセイプラザ5階
TEL 0422-38-7031 FAX 0422-38-7039

名古屋支店

〒460-0002
愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17 KDX桜通ビル10F
TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店 2023年5月移転

〒541-0041
大阪府大阪市中央区北浜3-5-29
日本生命淀屋橋ビル12階
TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152
京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル
手洗水町659番地 烏丸中央ビル5F
TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001
福岡県福岡市中央区天神1-13-21
天神商栄ビル5F
TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213