

株式会社サンセイランドック

2023年12月期第2四半期
決算短信補足資料

2023年8月10日

- 売上及び各利益は修正計画を上回り、足元の状況を踏まえ、通期業績予想の更なる上方修正を行う
- 底地の仕入が大幅に増加し、仕入高は計画144億円に対し90億円を超える進捗
- 堅調な仕入により、販売用不動産は240億円を超える過去最高水準となり、今後順次販売を見込む
- 2023年12月期期末配当は従来予想の32円から33円に増額し、10期連続の増配を予定

(単位:百万円)

	21/2Q	22/2Q	23/2Q		
	実績	実績	修正計画	実績	計画比
売上高	9,109	8,165	11,500	11,980	+4.2%
売上総利益	2,331	2,708	—	3,801	—
販管費	1,642	1,795	—	2,144	—
営業利益	689	913	1,400	1,656	+18.3%
経常利益	631	832	1,250	1,423	+13.9%
親会社株主に帰属 する四半期純利益	402	713	800	939	+17.4%

- 売上高
前年同期比 +46.7%
- 売上総利益
前年同期比 +40.3%
- 営業利益
前年同期比 +81.4%
- 経常利益
前年同期比 +70.9%
- 親会社株主に帰属する
四半期純利益
前年同期比 +31.7%

連結貸借対照表サマリー



(単位:百万円)

	22/12期	23/2Q		
	金額	金額	前期末比	増減率
現金及び預金	3,837	4,265	+428	+11.2%
販売用不動産	23,657	24,623	+965	+4.1%
有利子負債	16,399	16,519	+120	+0.7%
純資産	11,056	11,833	+777	+7.0%
総資産	28,976	30,777	+1,800	+6.2%
自己資本比率	38.1%	38.4%	+0.3pt	—

■ 販売用不動産

仕入の増加により前期末比で増加。当期または来期以降に順次販売予定

■ 有利子負債

前期及び計画を上回る売上となったが、堅調な仕入環境が継続していることにより増加

事業別販売実績



(単位:百万円)

	21/2Q	22/2Q	23/2Q		
	実績	実績	修正計画	実績	計画比
不動産 販売事業	8,605	7,943	11,500	11,980	+4.2%
底 地	4,731	3,587	4,700	4,966	+5.7%
居抜き	3,444	3,580	6,200	6,204	+0.1%
所有権	237	581	400	605	+51.3%
その他	191	194	200	202	+1.0%

■ 底地

売上は修正計画を上回る
前年同期比 +38.4%

■ 居抜き

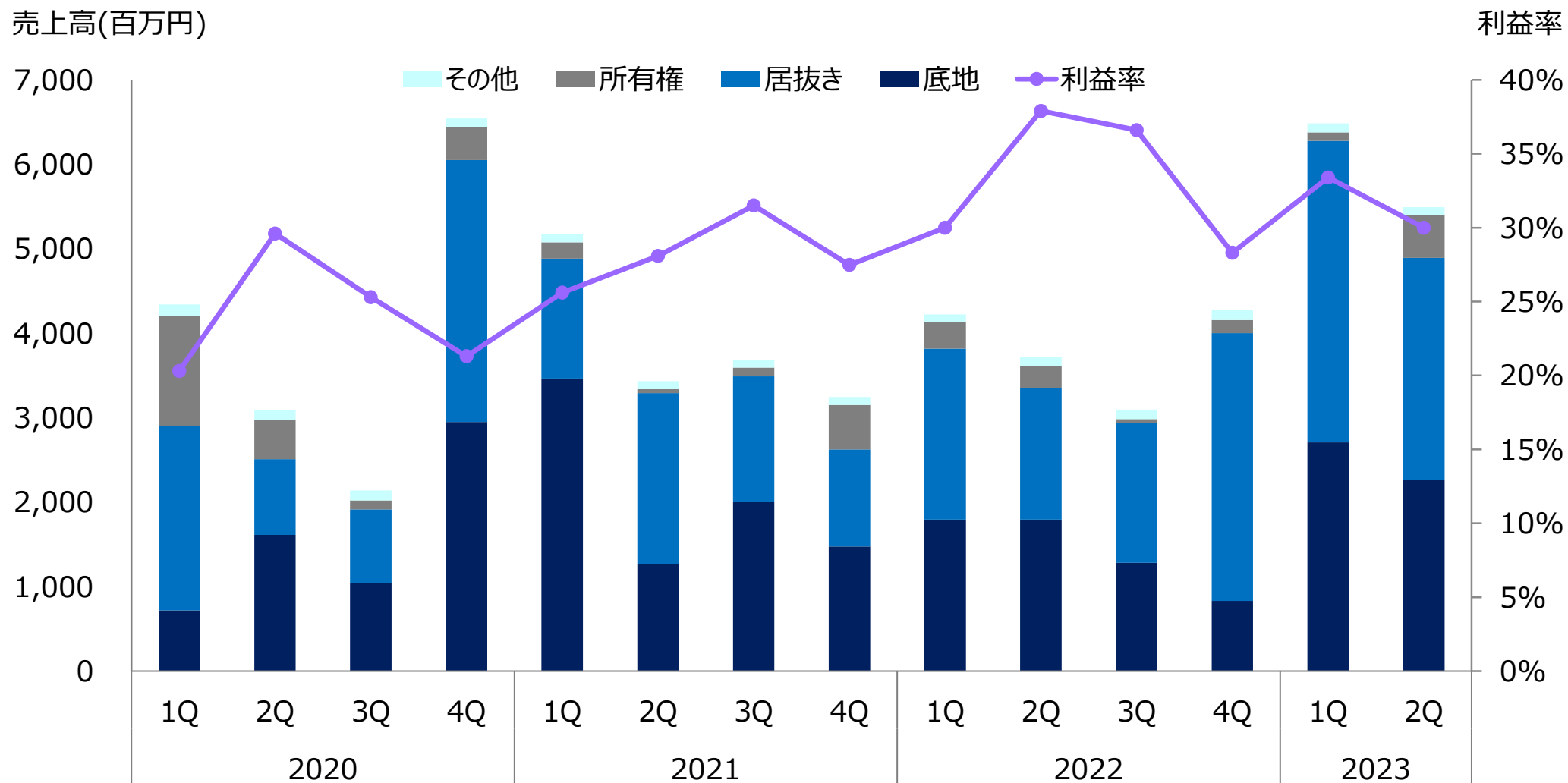
売上・利益共に修正計画を上回る
前年同期比 +73.3%

■ 所有権

売上・利益共に修正計画を上回る
前年同期比 +4.2%

不動産販売事業 四半期推移表

- 販売は計画及び前年実績を上回り、利益率も高い水準を維持



事業別仕入実績

(単位:百万円)

	21/2Q	22/2Q	23/2Q	
	実績	実績	実績	前年同期比
不動産 販売事業	4,491	7,070	9,136	+29.2%
底 地	2,126	2,398	5,393	+124.9%
居抜き	2,299	4,192	3,427	△18.3%
所有権	65	479	315	△34.2%

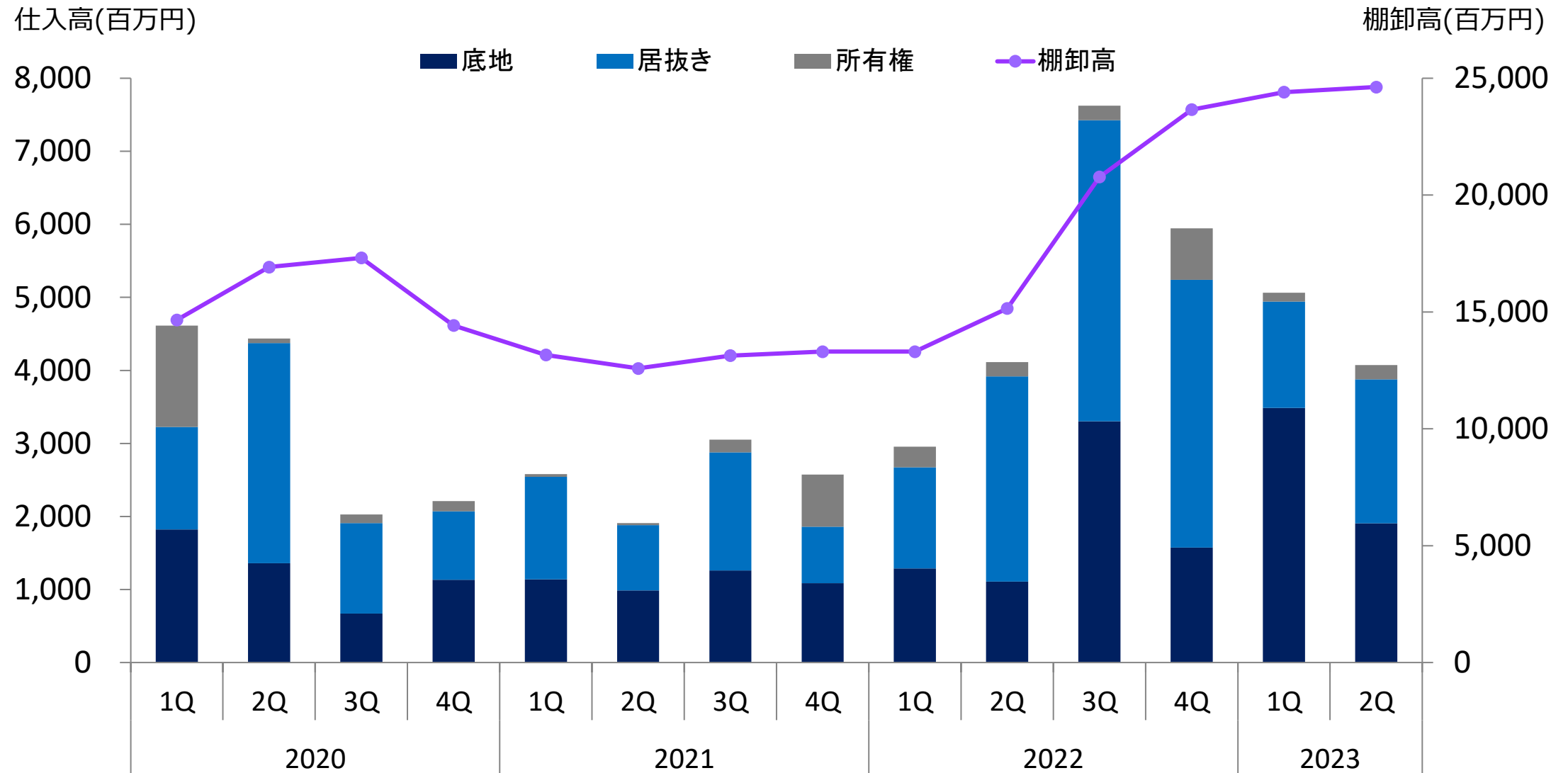
■仕入れについて

年間仕入高計画 144億円

居抜き、所有権は前期を下回るものの、
底地は規模の大きな物件を仕入れたこと
により、全体としては前期及び計画を大きく
上回る進捗

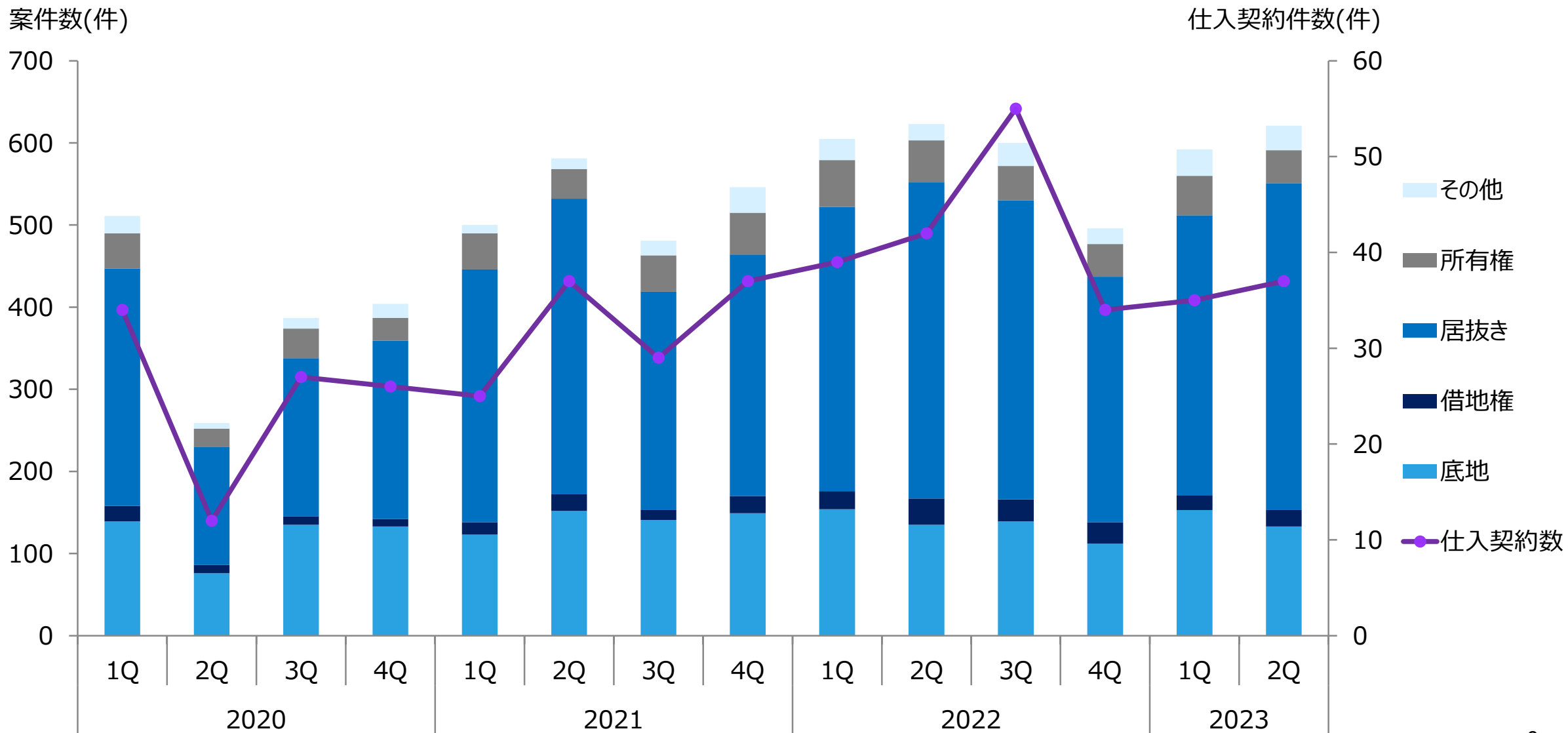
仕入高・棚卸高推移表

- 底地の仕入が増加したことにより仕入高は計画を大幅に上回り、棚卸高も過去最高を更新



案件数・仕入契約件数動向

- 案件数、契約件数ともに安定的に高い水準で推移



2023年12月期 業績予想の修正について



(単位:百万円)

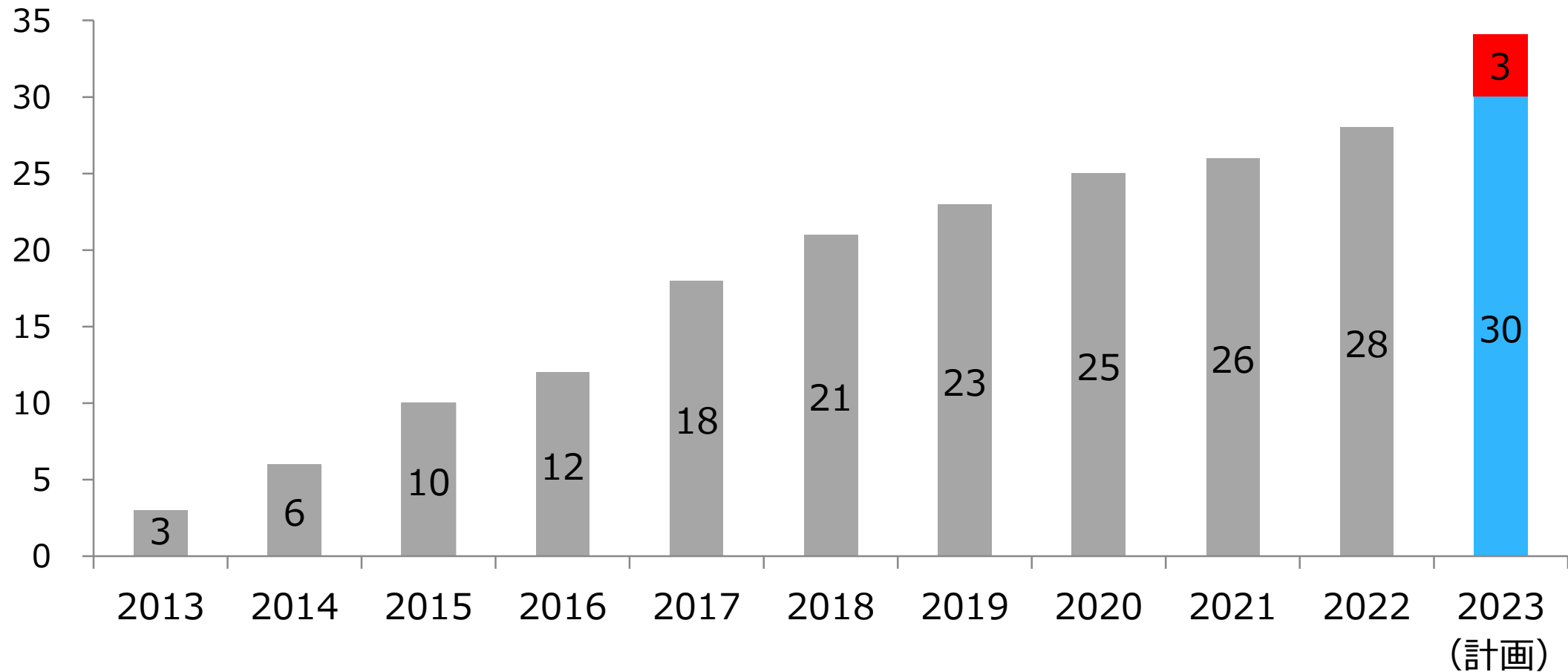
	23/12期（連結）		
	当初計画	修正計画 (23年5月公表)	修正計画 (23年8月公表)
売上高	17,119	20,500	23,500
営業利益	1,594	1,700	2,150
経常利益	1,305	1,400	1,800
親会社株主に帰属 する当期純利益	836	900	1,150

当第2四半期及び足元において、底地及び居抜きの販売が堅調に推移している状況等を踏まえて、通期の連結・個別業績予想を上方修正

株主還元（配当の推移）

- 2023年12月期期末配当予想（普通配当）を29円から30円に修正、株主優待の廃止に伴う特別配当3円と合わせ、年間配当は33円となり10期連続増配を見込む

配当額（円）



■この資料に記載されている、当社グループに関する見通し、計画、方針、戦略、予定及び判断などのうち、すでに確定した事実でない記載は、将来の業績に関する見通しです。

■将来の業績の見通しは、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社グループが予測したものです。実際の業績は様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があります。これら業績見通しに過度に依存しないようお願いいたします。

■本資料に記載されたデータは、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した公開情報の引用が含まれておりますが、当社がその内容の正確性・確実性を保証するものではありません。

《問合せ先》
株式会社サンセイランディック 経営企画室
TEL : 03-5252-7511
E-mail : keiki@sansei-l.co.jp

