

物件概要書

【売土地】

更新日： 2023年8月23日

【地図】



所在地	住居表示	三鷹市下連雀七丁目		
	登記簿上	三鷹市下連雀七丁目450番13		
交通	JR中央線「三鷹」駅／バス3分 バス停「南浦」下車徒歩2分／徒歩20分			
地積	公簿	164.43 m ²	49.74 坪	
	実測	164.43 m ²	49.74 坪	
	私道部分	m ² 持分 /		
地目	宅地			
法規制	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	防火指定	準防火地域		
	高度地区	25m第2種	日影規制	4h-2.5h/4m
道路	東側	公道 建築基準法第42条1項5号 幅員4m 9.85m接道		
設備	ガス	都市ガス		
	上水道	公営水道		
	下水道	公共下水		
価格	金84,800,000 円			
	単価【1坪当たり】	金1,704,865 円		
引渡し	現況	更地		
	引渡時期	即時		
取引態様	売主			
手数料	正規手数料			
備考	<ul style="list-style-type: none">資料と現況に差異がある場合は、現況優先とさせていただきます。レインズ、アットホーム、マイソク等への掲載はご遠慮願います。宅地建物取引業者様買主の場合、契約不適合責任免責と致します。道路斜線制限有、隣地斜線制限有。敷地面積最低限度：90m²第2種特別都市型産業等育成地区に該当しております。本物件の近隣には、土壌汚染対策法に基づく形質変更時届出区域が存しております。本物件は景観計画区域に該当しております。確定測量実施済となります。その他諸条件については別途ご相談させていただきます。			
国土交通大臣（5）第6282号		更新予定日：		2023年9月5日
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会				
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟				
(売主) 株式会社サンセイラディック				
(担当) 本社 〒100-6921 東京都千代田区丸の内二丁目6番1号 丸の内パークビルディング21階				
TEL：03 (5252) 7515 FAX：03 (5252) 7516				
担当： 畑添 まで				