

物件概要書

【売土地】

更新日：2023年8月2日

【地図】



所在地	住居表示	三鷹市下連雀七丁目		
	登記簿上	三鷹市下連雀七丁目450番13		
交 通	JR中央線「三鷹」駅／バス3分 バス停「南浦」下車徒歩2分／徒歩20分			
地 積	公 簿	164.43 m ²		49.74 坪
	実 測	164.43 m ²		49.74 坪
	私道部分	m ² 持分 /		
地 目	宅地			
法規制	用途地域	準工業地域		
	建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
	防火指定	準防火地域		
	高度地区	25m第2種	日影規制	4h-2.5h/4m
道 路	東 側	公道 建築基準法第42条1項5号 幅員4m 9.85m接道		
設 備	ガ ス	都市ガス		
	上 水 道	公営水道		
	下 水 道	公共下水		
価 格	金84,800,000 円			
	単 価【1坪当たり】		金1,704,865 円	
引渡し	現況	更地		
	引渡時期	即時		
取引態様	売主			
手数料	正規手数料			
備 考	・資料と現況に差異がある場合は、現況優先とさせていただきます。 ・レインズ、アットホーム、マイソク等への掲載はご遠慮願います。 ・宅地建物取引業者様買主の場合、契約不適合責任免責と致します。 ・道路斜線制限有、隣地斜線制限有。 ・敷地面積最低限度：90㎡ ・第2種特別都市型産業等育成地区に該当しております。 ・本物件の近隣には、土壤汚染対策法に基づく形質変更時届出区域が存しております。 ・本物件は景観計画区域に該当しております。 ・確定測量実施済となります。 ・その他諸条件については別途ご相談させていただきます。			

国土交通大臣（5）第6282号

更新予定日：2023年8月23日

(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

(売主) 株式会社サンセイラントック

(担当) 本社 〒100-6921 東京都千代田区丸の内二丁目6番1号 丸の内パークビルディング21階

TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516

担当：畑添 まで