

物件概要書

【売土地】

更新日：2023年7月19日

【地図】



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                |             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------|
| 所在地  | 住居表示                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 三鷹市下連雀七丁目                     |                |             |
|      | 登記簿上                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 三鷹市下連雀七丁目450番13               |                |             |
| 交 通  | JR中央線「三鷹」駅／バス3分 バス停「南浦」下車徒歩2分／徒歩20分                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |                |             |
| 地 積  | 公 簿                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 164.43                        | m <sup>2</sup> | 49.74 坪     |
|      | 実 測                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 164.43                        | m <sup>2</sup> | 49.74 坪     |
|      | 私道部分                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 持分 /                          |                |             |
| 地 目  | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |                |             |
| 法規制  | 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 準工業地域                         |                |             |
|      | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 60                            | %              | 容 積 率 200 % |
|      | 防火指定                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 準防火地域                         |                |             |
|      | 高度地区                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25m第2種                        | 日影規制           | 4h-2.5h/4m  |
| 道 路  | 東 側                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 公道 建築基準法第42条1項5号 幅員4m 9.85m接道 |                |             |
| 設 備  | ガ ス                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 都市ガス                          |                |             |
|      | 上 水 道                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 公営水道                          |                |             |
|      | 下 水 道                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 公共下水                          |                |             |
| 価 格  | 金84,800,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                |             |
|      | 単 価【1坪当たり】                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 金1,704,865 円                  |                |             |
| 引渡し  | 現況                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 更地                            |                |             |
|      | 引渡時期                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 即時                            |                |             |
| 取引態様 | 売主                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |                |             |
| 手数料  | 正規手数料                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |                |             |
| 備 考  | ・資料と現況に差異がある場合は、現況優先とさせていただきます。<br>・レインズ、アットホーム、マイソク等への掲載はご遠慮願います。<br>・宅地建物取引業者様買主の場合、契約不適合責任免責と致します。<br>・道路斜線制限有、隣地斜線制限有。<br>・敷地面積最低限度：90㎡<br>・第2種特別都市型産業等育成地区に該当しております。<br>・本物件の近隣には、土壤汚染対策法に基づく形質変更時届出区域が存しております。<br>・本物件は景観計画区域に該当しております。<br>・確定測量実施済となります。<br>・その他諸条件については別途ご相談させていただきます。 |                               |                |             |

国土交通大臣（5）第6282号

更新予定日：2023年8月2日

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

（売主）株式会社サンセイラントック

（担当）本社 〒100-6921 東京都千代田区丸の内二丁目6番1号 丸の内パークビルディング21階

TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516

担当：畑添 まで