

おしえて 底地くん



Q.借地の一部を駐車場として使用しても借地権は存続していますか？

A.居住を目的としている建物に付随しているものであれば存続しているものと考えられます。
例えば借地範囲のうち建物を建てていない部分を駐車場として利用することは問題ないでしょう。
ただし、全部を駐車場にしようとする用法違反となり借地契約の解除事由になることがあります。
いずれにせよ紛争防止のためにも書面により明確化しておくのが無難です。

(引用：https://www.sansei-l.co.jp)

ものしりのもり



麦茶

そろそろ麦茶がおいしくなる季節の到来ですね。
ノンカフェインでクセが無く、赤ちゃんからお年寄りまで飲めるうれしい麦茶のお話です。

そもそも麦茶は「茶」といいますが、烏龍茶や紅茶とちがって、茶葉は使われておらず、大麦の種子を焙煎して作ります。その工程で出るデンプン質・糖質・たんぱく質が、水やお湯と溶け出して、あの香ばしい美味しさとなるのです。

大麦と人間のつながりは古く、今からおよそ1万3千年前に、チグリスユーフラテス、インダス川流域の古代文明発祥地で、栽培されていたことが知られています。日本には、縄文期の末期、今から2500年ほど前に伝わり、全国に広がったと言われています。日本で麦茶が飲まれるようになったのは、緑茶の普及よりも早く、戦国の武将たちも好んで飲んでいたと伝えられています。江戸時代末期になると、麦茶は、町人の気軽な飲み物として親しまれ、現代の喫茶店のような「麦湯店」が繁盛したようです。

夏の風物詩ともいえる麦茶ですが、実は腐りやすいのが特徴です。雑菌の餌となるでんぷんが含まれることや、緑茶やほうじ茶のような茶葉を使用しているお茶とは異なり、抗菌作用のあるカテキンが含まれないことが理由として挙げられます。麦茶の作り方にはお湯を沸騰させて作る煮出しと水から作る水出しがあります。それぞれメリットデメリットがありますが、腐りにくさでは水出しの方が良いとされています。水出しの場合は、水道水をそのまま使えば残留塩素が残るので、細菌が繁殖しづらいついていわれています。浄水器の水を使う場合は、浄水器が塩素を取り除いてしまうため、塩素による殺菌効果は期待できません。いずれにしても麦茶は腐りやすいので、早めに飲み切りましょう。



本社ならびに関西支店移転 に関するお知らせ

平素は格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。
さて、この度、業容拡大と営業効率向上を目的として、弊社の本社及び関西支店は下記に移転いたしました。
これを機に旧に倍しまして社業に励み、皆様のご期待に沿うよう努力いたす所存でございますので、今後とも一層のご支援ご指導のほどお願い申し上げます。

■移転先（本社）

(1) 住 所
〒100-6921 東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21階

(2) 電話・ファックス番号 ※変更はございません。
電話番号 03-5252-7511 (代表) 03-5252-7515 (営業)
ファックス 03-5252-7512 (代表) 03-5252-7516 (営業)

■移転先（関西支店）

(1) 住 所
〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜3-5-29 日本生命淀屋橋ビル12階

(2) 電話・ファックス番号 ※変更はございません
電話番号 06-4706-0040
ファックス 06-4706-0045

底地・築古収益物件の情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-6921
東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21階 2023年5月移転
TEL：03-5252-7515 (営) FAX：03-5252-7516 Email：Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003
北海道札幌市中央区北3条西2-2-1
NX札幌ビル7F
TEL:011-261-3960 (代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051
宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26
小田急仙台東口ビル8F
TEL:022-742-2411 (代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0006
東京都武蔵野市中町1-11-4
武蔵野ニッセイプラザ5階
TEL 0422-38-7031 FAX 0422-38-7039

名古屋支店

〒460-0002
愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17 KDX桜通ビル10F
TEL:052-955-6380 (代) / FAX:052-955-6389

関西支店 2023年5月移転

〒541-0041
大阪府大阪市中央区北浜3-5-29
日本生命淀屋橋ビル12階
TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152
京都府京都市中京区烏丸通錦小路
手洗水町659番地 烏丸中央ビル5F
TEL:075-241-0188 (代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001
福岡県福岡市中央区天神1-13-21
天神商栄ビル5F
TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！