

物件概要書

【売土地】

更新日：2023年5月9日

所在地	住居表示	京都市下京区麩屋町通四条下る八文字町		
	登記簿上	京都市下京区麩屋町通四条下る八文字町344番1・344番2・346番1		
交 通	阪急京都線「京都河原町」駅徒歩5分 京阪本線「祇園四条」駅 徒歩8分			
地 積	公 簿	241.38 m ²		73.01 坪
	実 測	m ²		坪
	私道部分	m ²		持分 /
地 目	宅地			
法規制	用途地域	商業地域		
	建ぺい率	80 %	容 積 率	700 %
	防火指定	準防火地域		
	高度地区	有（31m第一種高度地区）	日影規制	
道 路	東 側			
	西 側	公道（42条1項3号）	幅員約4.1m	間口約4.3m接道
設 備	ガ ス	都市ガス		
	上 水 道	公営水道		
	下 水 道	公営下水		
価 格	金328,000,000円			
	単 価【1坪当たり】		金4,492,000 円	
引渡し	現況	解体・土壌調査中		
	引渡時期	お打合せによる		
取引態様	売主			
手数料	正規手数料			
備 考	・更地にて引渡となります。 ・測量の結果、登記簿面積と実測面積が異なる可能性がございます。本物件は公簿面積で売買を行います但売主において確定測量実施予定です。 ・宅建業者様は契約不適合責任免責となります。 ・広告掲載につきましてはご遠慮願います。 ・資料と現況に差異がある場合、現況を優先とさせていただきます。 ・その他諸条件については別途ご相談させていただきます。 景観法：景観保全 旧市街地型美観地区 眺望景観 近景デザイン保全地区（47）・遠景デザイン保全地区（11）（49） 屋外広告物 第4種地域 文化財保護法：埋蔵文化財包蔵地（平安京跡） 土壌汚染対策法（現在土壌調査中です。土壌汚染が無い状態で引渡となります。） 都市再生特別措置法 駐車場整備地区 近畿圏の近郊整備区域等 既成都市区域 都市機能誘導区域 居住誘導区域			

国土交通大臣（5）第6282号

更新予定日：2023年5月24日

（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

（売主）株式会社サンセイラディック

（担当）京都支店 〒604-8152 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地 烏丸中央ビル5階

TEL：075（241）0188 FAX：075（241）0199

担当： 泉 靖幸

