

5月

サンセイランディック関西便り

サンセイニュース

初夏の風もすがすがしい季節になりました。5月といえば一年の中で一番長い連休がありますね。今年のゴールデンウィークにかかる予算の平均は、去年の約1.7倍に増える見通しというニュースがありました。やはりコロナウイルスの規制緩和された影響が大きいのではないのでしょうか。皆様はゴールデンウィークは楽しく過ごされましたか？私は出身が岡山ですので連休で帰省しておりました。岡山から関西に出てきて7年目となり年々時間が経つのが早く感じております。最近では各地で花粉や黄砂の影響が続いておりますが皆さま万全な対策で体調管理にはお気をつけ下さい。



さて、今回は地価公示についての話題です。地価公示とは、国土交通省の土地鑑定委員会が地価公示法に基づいて標準地を選定し、鑑定評価委員による鑑定評価をもとに毎年1月1日時点における標準地の1平方メートルあたりの正常な価格を判定し公表するものです。今年3月22日に発表された令和4年1月から1年間の全用途の全国平均地価動向は、1.6%上昇となり住宅地・商業地のいずれも2年連続上昇しました。大阪圏の商業地は3年ぶりに、住宅地は31年ぶりに上昇に転じました。大阪の商業地で上昇率が最も高かったのは、堺市美原区平尾の13.6%でした。また、住宅地では箕面市今宮が8.2%上昇し最も高い上昇率でした。北大阪急行の延伸に伴って新駅が建設される事が主な要因と考えられます。令和5年地価公示においては、新型コロナの影響で弱まっていた地価はウィズコロナの下で景気が緩やかに持ち直している中、地域や用途などにより差があるもののコロナ前への回復傾向が顕著となりました。弊社では地価に関係なく、借地権負担付土地（底地）や借家権負担付建物（居付き）の査定を行っており、エリア問わず全国各地で買取りしております。地主様・家主様からの売却相談がありましたら、是非弊社営業までお声がけください！



社員のつばやき

マスクの着用も個人の判断としコロナウイルスに関する規制も緩和されてきておりますが、皆様お休みの日は何をしてお過ごしされていますか？最近では一人映画、一人カラオケ、一人焼肉などなど「おひとり様」を楽しむ方も増えているとよく耳にします。私自身、最近「おひとり様」として行動ができるようになりました。マイブームはサウナや岩盤浴に行くことですね。友人と過ごすことも多いですが、一人でボーっとリフレッシュするのも至福の時間です。次の目標は一人旅です！たくさん場所を巡って景色を楽しんだりその地域ならではの風習など学んでみたいのです。皆さんおすすめの場所やグルメなどがありましたら是非お聞かせください！季節の変わり目ですので体調には気を付け、休みの日はリフレッシュしながら日々のお仕事を頑張っていきましょう！



営業：熊代（関西支店）



底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック



関西支店

〒541-0041 大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12階

TEL：06-4706-0040(代表) FAX：06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地

烏丸中央ビル5階

TEL：075-241-0188(代表) FAX：075-241-0199