

おしえて 底地くん



Q.借地上の自宅を建替えてアパートにすることはできますか？

A.まず建替えを行うことについて地主様とじっくり打ち合わせをし、承諾を得る必要があります。一般的に無断での増改築禁止が契約書に定められていることが多いですが、仮にこれがない場合でも地主さんに一声かけておくのが無難です。また契約目的が自己居住用などと定められている場合や建物構造が変わる場合には条件変更の承諾も必要となることがあります。また、借地上に収益を目的とした建物を建てる場合、地代の値上げを求められる可能性もありますのでご注意ください。尚、借地上の建物を別の人（借家権者）に貸すことは法律上、問題ありません。

(引用：https://www.sansei-l.co.jp)

ものしりのもり



汗

まだ4月ですが、汗ばむ季節はもう目の前ですね。今月は汗にまつわるお話です。

夏の暑い時や運動の後には汗をかきますね。皆さんご存じかとは思いますが、汗には皮膚から蒸発する際に体の熱を奪うことで体温調節をする役割があります。

私たち人間が汗をかくようになったのは、森の中に住むサルから、広い草原に出て狩りをするヒトに進化したことに起因します。運動量が増え体温が上がると、熱に弱い脳や体の組織を守るために効率よく体温を調節する必要があったからです。

全身から汗をかく生き物は意外と少なく、人間と馬くらいだと言われています。人間は気温の変化だけで大量の汗をかくのに対し、馬は運動や緊張、興奮などの要素が加わることで大量の汗をかくそうです。馬が大量の汗をかくと白く泡立つことがあり、これは馬の汗に含まれるラセリンという石鹸の成分に似た物質によるものです。界面活性剤のようなはたらきで汗を体全体に広がりやすくし、効率よく体温調整を行います。このように馬は体温調節に優れており、それが高い運動能力にも繋がっていると考えられます。

ヒトの汗は無色透明ですが、カバはピンク色の汗をかきます。しかも大量の汗でカバの体が見るうちにピンクに染まるほどだと言われています。厳密には汗ではなく、皮膚を守るための分泌液だと言われています。カバの肌は意外なほどデリケートで、水から上がった際に乾燥や紫外線から肌を守るためにピンクの汗をかくそうです。生き物によって汗をかく目的が違うんですね。

ちなみに犬は呼吸で体温を調整すると言われていますが、実は肉球だけでは汗腺があり、暑かったり緊張すると汗の足跡ができるそうですよ。



2023年3月13日以降の マスク着用について

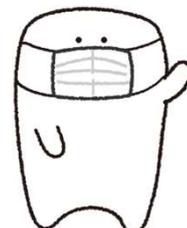
厚生労働省から3月13日以降のマスク着用については、個人の判断に委ね、個人の主体的な判断が尊重される旨発表されたことを受けまして、当社におけるマスク着用の基本的な取り扱いを下記のとおりといたします。

当社の従業員は、お客様と直接お会いする際はお客様のご意向に応じてマスクを着用することといたしますが、それ以外の場合においては原則として個人の判断に委ねるものといたします。

なお、医療機関受診時や通勤ラッシュ時の混雑した電車・バスの乗車時は、従業員にマスク着用を推奨しております。

また、手洗い、うがい、アルコール消毒等の基本的な感染防止対策は今後も継続してまいります。

関係者の皆さまにおかれましては、何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



底地・築古収益物件の情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL: 03-5252-7515 (代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003

北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

NX札幌ビル7F

TEL: 011-261-3960 (代) / FAX: 011-261-3955

仙台支店

〒984-0051

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL: 022-742-2411 (代) / FAX: 022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0006

東京都武蔵野市中町1-11-4

武蔵野ニッセイプラザ5階

TEL: 0422-38-7031 FAX: 0422-38-7039

名古屋支店

〒460-0002

愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17 KDX桜通

ビル10F

TEL: 052-955-6380 (代) / FAX: 052-955-6389

関西支店

〒541-0046

大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL: 06-4706-0040 (代) / FAX: 06-4706-0045

京都支店

〒604-8152

京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル

手洗水町659番地 烏丸中央ビル5F

TEL: 075-241-0188 (代) / FAX: 075-241-0199

福岡支店

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL: 092-718-0212 (代) / FAX: 092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！