

3月



サンセイランディック関西便り



サンセイニュース

3月に入り日に日に厳しい寒さも和らぎ、春の陽気を感じられるようになりました。それに伴い花粉症がピークになってきました。この時期になると、花粉症の方は厳しい季節だとは思いますが、少しでも症状の改善ができる食べ物をご紹介しますと思います。それは青魚、お茶、柑橘類、乳酸菌を含む食品等です。腸内細菌のバランスを改善して免疫力を高める乳酸菌食品、ヨーグルト、ぬか漬け、味噌、醤油など、これらを取り入れる事で症状が緩和するという研究もあります。もし症状がきつい方は腸内環境から改善するのも1つの対策ですね。私は花粉症ではないですが、軽く汗ばみながら日々の営業活動に精進しております。

さて、日々の営業活動では業者様とお話しする機会が多々ありますが、その中の話題として世界情勢等による食料品や日用品等の原材料高騰の話がよく出てきます。ガソリン、灯油、小麦、木材、鉄鋼など世界的に原材料の価格上昇は消費者には耳が痛い問題ですよね。企業の中には製品価格を値上げするところも増えていますが、値上げできずに我慢を強いられている企業も少なくないと思います。私たちにできる事は何かと日々の課題にしていきたいですね。そしてもう一つ、土地相場上昇の話がよく出てきます。国内のある地域では数年前より住宅用地で坪単価が30～40万円上がっているケースがあると聞きました。令和4年度の基準地価の全国平均は坪単価約50万円（前年比0.28%上昇）、東京都：坪単価約343万円（前年比1.72%上昇）、大阪府：坪単価約118万円（前年比0.80%上昇）、京都府：坪単価約77万円（前年比0.38%上昇）、兵庫県：坪単価約51万円（前年比0.06%上昇）となっております。人口が多い中心部ほど上昇率が高いようです。弊社では土地相場に合わせて借地権負担付土地（底地）や借家権負担付建物（居付き）の査定を行っており、エリア問わず全国各地で積極的に買取りしております。地主様や家主様からの売却相談があれば是非弊社までお声がけ下さい。

些細なことでも私を含め、営業マンにご一報いただける事を心よりお待ちしております。



社員のつぶやき

コロナウイルスに関する規制が緩和されつつありますが、皆様は休日どのようにお過ごしでしょうか？私事です去年9月に約1年間同棲中だった彼女と入籍し、現在は結婚生活約6ヶ月となります。休日は妻と外食する機会が増え、心身ともにリフレッシュしております。当初は入店時のアルコール消毒や検温に慣れなかった日々も続きましたが、今ではアルコール消毒や検温は習慣となりました。その習慣も要因となり私や妻は毎日元気に過ごせております。妻が元気だと私も元気になり、仕事に関しても元気に取り組むことが出来ていると思います。皆様も休日のリフレッシュで元気になり引き続きお仕事を頑張っていきましょう！

営業：若原（関西支店）



底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック



関西支店

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階

TEL：06-4706-0040（代表） FAX：06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地

烏丸中央ビル5階

TEL：075-241-0188（代表） FAX：075-241-0199