

## 借地契約が終了する原因には何がありますか？

基本的に借地契約が終了することは実務上は少ないですが、主な原因としては次の通りです。

### ①期間満了

→定期借地権等（広く普及している旧借地権において契約終了には地主さんの正当事由が必要であるため認められることは少ない）

### ②合意解除

### ③債務不履行解除

→無断譲渡・転貸

無断増改築（増改築禁止特約がある場合）

用法違反（非堅固建物目的であるのに堅固建物を建てているなど）

地代不払いなど

### ④借地上の建物の朽廃

⑤混同（地主と借地権者の地位が売買などにより同一になること）

### ⑥土地の消滅（天災地変など）

お電話でのお問い合わせはコチラ

受付時間／9：30～18：30 定休日／土日祝・夏季・年末年始

ご相談・お問い合わせはこちら

底地・借地権に関するQ&A一覧にもどる

不動産用語辞典 >

## その他の情報

サービス紹介

事例紹介

コラム

拠点紹介

## お電話でのお問い合わせ

0120-032-572

受付時間／9:30～18:30 定休日／土日祝・夏季・年末年始

## メールでのお問い合わせ

サンセイランディック

### CONTENTS

ホーム

サービス紹介

事例紹介

コラム

Q&A

不動産用語辞典

拠点紹介

### FOR CUSTOMER

地主・家主様へ

不動産事業者・税理士・弁護士様へ

金融機関様へ

会社概要

コーポレートサイト

販売物件情報 サンセイランディック 武蔵野支店 公式フェイスブックページ サンセイランディック 底地くん

copyright © Sansei Landic all rights reserved.

