

## おしえて 底地くん



Q.借地契約が終了したら借地上の建物を解体して  
更地で返してもらえるのでしょうか？

A.借地権者さんには原状回復義務がありますので、**建物を解体・収去して更地として地主さんに土地を返還することが原則です。**しかし例外として、借地契約が期間満了により終了する場合には、借地権者さんは地主さんに対して借地上の建物を時価で買い取るよう請求できる権利（建物買取請求権）が認められています。なお判例では地代の不払い等の債務不履行で契約が解除された場合の建物買取請求権は否定されています。（引用：https://www.sansei-l.co.jp）

## ものしりのもり



### 麻婆豆腐の「婆」

みんなが大好きな中華料理、麻婆豆腐。お子様でも食べられる甘口から、滝汗必死の激辛まで、話題の尽きない料理ですよね。しかし、なぜ「婆」が付くのでしょうか？

麻婆豆腐が誕生したのはおよそ100年前の四川省成都です。チャオチャオという顔に「あばた」がある若い女性は17歳で結婚しましたが、わずか10年後に未亡人となりました。夫の死後、生涯独身を貫いた彼女が生活のために始めたのが料理店でした。料理店を営む中で、住まいの三軒長屋の両隣にある豆腐屋と肉屋、そしてお客である油担ぎの労働者たちから油を調達することで、豆腐と羊肉を使った料理を考案しました。この羊肉料理をきっかけに店は繁盛し、のちに羊肉料理は中国語で「あばた」を意味する（麻子）と「妻」を意味する（老婆）を合わせて、「あばたの奥さんが作った豆腐」すなわち「麻婆豆腐」と呼ばれるようになりました。日本では「婆」と付くことからおばあさんが作った料理だと思われがちですが、中国語の意味を照らし合わせることで謎が解けましたね。

ちなみに豆腐はなぜ豆が「腐る」と書くのかご存じですか？豆腐は豆を腐らせて加工するところか、きれいな水で加工する鮮度が命の食品なので、何だか腑に落ちませんよね。「腐」という字は捕らえた獣の肉を倉に保存しておく状態を表します。死後硬直で一度硬くなった肉が、保存する間に硬直が解けて柔らかくなることから、中国語でぶよぶよした柔らかいものを意味する字になりました。すなわち、豆を使った柔らかい食品だから「豆腐」となったわけですね。

世の中にはなんとなく不思議なネーミングがたくさんありますが、ひとつひとつ調べてみると面白い発見がありますね。

## サンセイランディックWEBページへ



QRコードから  
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談  
随時受付中！

## 2022年も大変お世話になりました。

早いもので、2022年最後のサンセイジャーナルとなりました。

おかげさまで今年も各方面より案件・ご相談を  
頂けたことを、社員一同心より感謝申し上げます。

来年も一層のサービス向上を目指し、皆様のご期待  
に沿えますよう誠心誠意努める所存でございますので、  
引き続きサンセイランディックをよろしくお願い申し  
上げます。

また、弊社は**12月27日(火)～1月4日(水)**まで  
年末・年始休業とさせていただきます。

来る2023年も何卒よろしくお願いいたします。



## 底地・築古収益物件の情報お寄せください！



## 株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL: 03-5252-7515 (代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp

### 札幌支店

〒060-0003

北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

NX札幌ビル7F

TEL: 011-261-3960 (代) / FAX: 011-261-3955

### 仙台支店

〒984-0051

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL: 022-742-2411 (代) / FAX: 022-742-2412

### 武蔵野支店

〒180-0006

東京都武蔵野市中町1-11-4

武蔵野ニッセイプラザ5階

TEL: 0422-38-7031 FAX: 0422-38-7039

### 名古屋支店

〒460-0002

愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17 KDX桜通

ビル10F

TEL: 052-955-6380 (代) / FAX: 052-955-6389

### 関西支店

〒541-0046

大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL: 06-4706-0040 (代) / FAX: 06-4706-0045

### 京都支店

〒604-8152

京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル

手洗水町659番地 烏丸中央ビル5F

TEL: 075-241-0188 (代) / FAX: 075-241-0199

### 福岡支店

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL: 092-718-0212 (代) / FAX: 092-718-0213