2022★Vol. 124

12月 サンセイランディック関西便り

サンセイニュース

師走を迎え何かと慌ただしい時期となりましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。これからクリスマス、お正月と子供の頃に楽しみだったイベントが目白押しですが大人になると出費がかさむばかりで楽しみは美味しいものくらいになってしまいました。美味しいもののためにも来年に向けてラスト一ヶ月、お仕事頑張っていきましょう！

さて、今回は令和3年に公布された所有者不明土地の発生予防・利用の円滑化に関する民法等改正についてです。来年の4月からは民法の改正が行われます。相続登記や住所変更登記の未了により所有者不明の土地が全体の24%（令和2年国交省調査）にまでなった現状を改善することを目的とした改正ですが、およそ4分の１が所有者不明土地と聞くとちょっとびっくりしませんか？改正内容の一部抜粋にはなりますが、不明共有者がいる場合の共有関係を解消しやすくなったり、相続における遺産分割が長期間未了であった場合には原則画一的な法定相続分で遺産分割がなされたりします。また、これは令和6年に施行予定ですが相続登記の申請が義務化されたりなど、この問題の解決のための改正が行われます。

所有者不明土地は、土地が管理されなかったり、隣接する土地への悪影響が引き起こされたり、また土地の管理・利用のために必要な合意形成が困難であったりと様々な問題を抱えています。相続等で複数人が物件を共有することにもリスクがあります。

弊社では借地権者・借家権者がおられる物件であっても現況で買取りいたします。地主さん、家主さんから相続を見据えた売却のご相談をいただいた際にはぜひ弊社営業までお声がけください！

社員のつぶやき

冒頭でも楽しみは美味しいもの、と言っていた私ですが実は最近ダイエットをしています。性格上、厳格にダイエットをするとすぐに音を上げてしまいそうなので軽い食事制限と運動くらいではありますが意外と成果があり楽しいですね。始めたのが10月のため、まだまだ駆け出しですがここ最近では食の誘惑が強くなりすぎて困っています。特にこれから年末年始、美味しい誘惑を振り切る自信がありません。とはいえ明確な目標があるわけでもないので食はさておき運動する習慣を来年も続けていければと思います。

皆様、今年も大変お世話になりました。来年もよろしくお願いいたします！

営業：有働（京都支店）

底地・居付きの情報をお寄せください!!

株式会社サンセイランディック

JPX TSE LISTED 証券コード:3277

関西支店
〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階
TEL：06-4706-0040（代表） FAX：06-4706-0045

京都支店
〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地
烏丸中央ビル5階
TEL：075-241-0188（代表） FAX：075-241-0199