

# 物件概要書

【売土地】

更新日： 2022年12月26日

|      |                                                                                                                                                                                              |                                  |       |         |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|---------|--|
| 所在地  | 住居表示                                                                                                                                                                                         | 下新川郡入善町入膳                        |       |         |  |
|      | 登記簿上                                                                                                                                                                                         | 下新川郡入善町入膳字北町5426番1               |       |         |  |
|      |                                                                                                                                                                                              |                                  |       |         |  |
| 交 通  | あいの風とやま鉄道「入善駅」徒歩10分                                                                                                                                                                          |                                  |       |         |  |
| 地 積  | 公 簿                                                                                                                                                                                          | 147.43 m <sup>2</sup>            |       | 44.59 坪 |  |
|      | 実 測                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup>                   |       | 坪       |  |
|      | 私道部分                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup>                   |       | 持分 /    |  |
| 地 目  | 宅地                                                                                                                                                                                           |                                  |       |         |  |
| 法規制  | 用途地域                                                                                                                                                                                         | 商業地域                             |       |         |  |
|      | 建ぺい率                                                                                                                                                                                         | 80 %                             | 容 積 率 | 400 %   |  |
|      | 防火指定                                                                                                                                                                                         | 無し                               |       |         |  |
|      | 高度地区                                                                                                                                                                                         | 無し                               | 日影規制  | 無し      |  |
| 道 路  | 南 側                                                                                                                                                                                          | 公道（建築基準法42条1項1号） 幅員 12 m 6.8 m接道 |       |         |  |
| 設 備  | ガ ス                                                                                                                                                                                          | 個別プロパン                           |       |         |  |
|      | 上 水 道                                                                                                                                                                                        | 共同井戸                             |       |         |  |
|      | 下 水 道                                                                                                                                                                                        | 公共下水                             |       |         |  |
| 価 格  | 金1,200,000 円                                                                                                                                                                                 |                                  |       |         |  |
|      | 単 価【1坪当たり】                                                                                                                                                                                   | 金26,911 円                        |       |         |  |
| 引渡し  | 現況                                                                                                                                                                                           | 更地                               |       |         |  |
|      | 引渡時期                                                                                                                                                                                         | 相談                               |       |         |  |
| 取引態様 | 売主                                                                                                                                                                                           |                                  |       |         |  |
| 手数料  | 正規手数料                                                                                                                                                                                        |                                  |       |         |  |
| 備 考  | *設備について、水道は近隣（人数不明）と共同井戸を使用します。<br>*引込管設置には設置費用が発生します。ガスについては、プロパンガス供給会社との契約が必要となります。<br>*都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限・富山県屋外広告物条例・都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画区域内の都市機能誘導区域・入善町立地適正化計画<br>*公簿売買・現況渡し・境界非明示。 |                                  |       |         |  |

国土交通大臣（5）第6282号

更新予定日：2023年1月11日

(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

(売主) 株式会社サンセイランディック

(担当) 本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル五階

TEL：03（5252）7515 FAX：03（5252）7516

担当： 佐藤厚 まで

