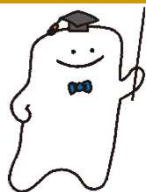


## おしえて 底地くん



Q.借地契約に『更新はしない』特約があるけど有効ですか？

A.一時使用目的の借地権または定期借地権を除けば原則として無効です。借地借家法は借地権者さんに不利な特約は認めないという建前をとっています。尚、契約期間満了時に更新を拒絶するためには地主さんの正当事由が必要になりますが、この正当事由が認められることは少ないのが実情です。

(引用：https://www.sansei-l.co.jp)

## ものしりのもり



### とりあえずビール

お酒の席でよく耳にするのが「とりあえずビール」という言葉。株式会社カクヤスの調査によると、なんと、7割以上の人が「とりあえずビール派」なのだそうです。「とりあえずビール派」は年齢層が上がるにつれて比率は高くなり、70代以上では79%にも上るそうです。

しかし、なぜ「とりあえずビール」と言うのでしょうか？調査結果で圧倒的に多かったのが、「ビールが飲みたいから」だったそうです。確かに一杯目のビールは最高においしいですね。その理由は科学的にも実証されており、のどにある水繊維（水を感じる神経）は、水よりもビールの方が強く刺激されることがわかっています。のどが渇いた状態でビールを飲んだ時の爽快感は脳に刷り込まれ、また飲みたいという欲求が生まれます。思い当たる方も多いと思いますが、仕事終わりに「とりあえずビール！」という気持ちになるのは、理にかなっているのです。

「とりあえずビール」の理由は他にも、「提供が早い」「注文がスムーズ」といった理由が挙げられます。少人数の宴会では問題ないかもしれませんが、大人数での宴会ではある程度同じ飲み物で揃えた方が乾杯までスムーズかもしれませんね。「とりあえずビール」には、「待たせてはいけない」という思いやりや、「集団の和を乱さない」という日本人らしさが根底にあるような気がします。

とは言え、お酒の好みは人それぞれですし、そもそもお酒が苦手な人、飲んではいけない人など、それぞれの事情もありますから、「とりあえずビール」を強制するのはやめておきましょうね。みなさん、お酒は楽しく健やかに飲みましょう！

出典：なぜ日本人は言いたがる？  
「とりあえずビール」の謎に迫る！（株式会社カクヤス）  
(https://kakulabo.jp/serial/kl20211201.html)



## 新型コロナウイルス感染流行に備えた 社内体制の拡充について

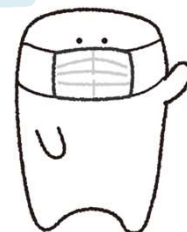
株式会社サンセイランディックは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、下記のとおり取組んでおります。

### 《お取引先様への対応》

- ・マスク着用、消毒剤持参等、訪問時の感染対策の徹底
- ・電話及びオンラインミーティングの実施
- ・全拠点の受付に検温機器を設置
- ・応接含む各フロアへの空気清浄機、二酸化炭素測定器の設置
- ・応接含む各フロアを抗ウイルス、抗菌加工 等

### 《従業員への対応》

- ・テレワーク及び時差出勤の継続
- ・申請業務のオンライン化の促進
- ・感染拡大の状況に応じた抗原検査・PCR検査の実施
- ・ワクチン休暇の創設
- ・コロナに関する特別休暇の創設 等



関係者の皆さまにおかれましては、何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

## 底地・築古収益物件の情報お寄せください！



## 株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL：03-5252-7515 (代) FAX：03-5252-7516 Email：Info@sansei-l.co.jp

### 札幌支店

〒060-0003

北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

NX札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 (代) / FAX:011-261-3955

### 関西支店

〒541-0046

大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

### 仙台支店

〒984-0051

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 (代) / FAX:022-742-2412

### 京都支店

〒604-8152

京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル

手洗水町659 番地 烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188 (代) / FAX:075-241-0199

### 武蔵野支店

〒180-0006

東京都武蔵野市中町1-11-4

武蔵野ニッセイプラザ5階

TEL 0422-38-7031 FAX 0422-38-7039

### 福岡支店

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

### 名古屋支店

〒460-0002

愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17 KDX 桜

通ビル10F

TEL:052-955-6380 (代) / FAX:052-955-6389

## サンセイランディックWEBページへ



QRコードから  
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談  
随時受付中！