

# 物件概要書

## 【売土地】

更新日： 2025年12月25日

所在地	住居表示	下新川郡入善町入膳					
	登記簿上	下新川郡入善町入膳字北町5426番1					
交通	あいの風とやま鉄道「入善駅」徒歩10分						
地 積	公 簿	147.43 m <sup>2</sup>	44.59 坪				
	実 測	m <sup>2</sup>	坪				
	私道部分	m <sup>2</sup>	持分	/			
地 目	宅地						
法規制	用途地域	商業地域					
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %			
	防火指定	無し					
	高度地区	無し	日影規制	無し			
道 路	南 側	公道（建築基準法42条1項1号）幅員 12 m 6.8 m接道					
設 備	ガ ス	個別プロパン					
	上 水 道	共同井戸					
	下 水 道	公共下水					
価 格	金1,200,000 円						
	単 価【1坪当たり】	金26,911 円					
引渡し	現況	更地					
	引渡時期	相談					
取引態様	売主						
手数料	正規手数料						
備 考	<p>*設備について、水道は近隣（人数不明）と共同井戸を使用します。  *引込管設置には設置費用が発生します。ガスについては、プロパンガス供給会社との契約が必要となります。  *都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限・富山県屋外広告物条例・都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画区域内の都市機能誘導区域・入善町立地適正化計画  *公簿売買・現況渡し・境界非明示。</p>						
<p>国土交通大臣 (5) 第6282号 更新予定日： 2026年1月7日  (公社) 全国宅地建物取引業協会連合会  (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  (売主) <b>株式会社サンセイランディック</b>  (担当) 本社 〒100-6921 東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21階  TEL : 03 (5252) 7515 FAX : 03 (5252) 7516  担当： 佐藤厚 まで</p>							

