



サンセイランディック関西便り

🎃 サンセイニュース

10月に突入し、ようやく涼しくなってきましたね。真夏のマスクの鬱陶しさからようやく解放されました。9月はまだ暑く、事務所や家ではクーラーをつけている時間も多かったです。最近は色々な物が値上がりしましたね。ガス・電気代も値上がりしたので、昨年よりも光熱費がかさんでしまい困っております、、健康第一なので適度にエアコンをつかいながら、体調管理していこうと思います。朝晩は少し冷え込んできましたので、皆さんも体調には気を付けて日々お過ごしください。

それでは本題に入ります！毎年7月1日時点での全国の土地の価格を調査して公表される基準地価ですが、今年9月20日に公表されました結果によると、全国平均の変動率は前年比「+0.3%」となり3年ぶりに上昇に転じました。

コロナ感染対策の為の行動制限を緩和したことによる経済活動が主な理由と考えられます。また、商業地では、大阪が、「+1.6%」京都が「+1.4%」と2年ぶりに上昇しました。大阪の商業地上昇率TOP5は、5位『港区南市岡』、4位『吹田市江坂町』、3位『堺区向陵中町』、2位『港区弁天』、そして1位は『箕面市船場東』です。北大阪急行が延びる箕面市の一部で地価の上昇が続いています。大阪市内でも、大阪万博やIR会場付近の開発が進んでいる影響で、大阪市港区の地価の上昇率は府内でもっとも高くなりました。全体的な土地価格は上昇傾向にあるものの、コロナ前の地価まで戻るのでしょうか。弊社は地価に関係なく、全国的に底地・築古収益アパートを買取りいたします！是非弊社営業までご相談お待ちしております。



🍡 社員のつぶやき

ぼちぼち夏の終わりを感じてきていますが、皆様は夏を満喫されましたでしょうか？毎年、四季折々のイベントの楽しみを全く満喫できていない私ですが、、先日のお休みは琵琶湖へ遊びに行ってきました。1番の目的は、最近話題のテントサウナです。サウナで汗を流し、そのまま目の前にある湖でクールダウン。サウナに飽きたらダラダラBBQとお酒お酒お酒（笑）久々に夏のイベントを満喫できて、大満足な一日でした。当分は私の中で屋外サウナブームが続きそうです。おススメの屋外サウナがありましたら、是非竹村まで教えて頂けるととっても嬉しいです！



営業：竹村（関西支店）

底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック



関西支店

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階
TEL：06-4706-0040（代表） FAX：06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地
烏丸中央ビル5階
TEL：075-241-0188（代表） FAX：075-241-0199